

Umowa nr DEZ/T/223/7/2018 - WZÓR

Zawarta w dniu2018 roku w Wyszkanie pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej (SPZZOZ w Wyszkanie)** z siedzibą przy ul. KEN 1, 07-200 Wyszkanie; NIP: 762-17-47-265, REGON: 000308726 ; KRS: 0000016810, reprezentowanym przez:

-

-

-

-

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a, ul.;

NIP:, REGON:, KRS/CEDG,

reprezentowanym przez:

-

-

-

-

zwanym dalej „Wykonawcą”,

wybrany w wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), według którego ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza, wyrażonej w złotych, równowartości 30 000 euro.

§1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie, przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, **DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ** dla zadania budowlanego: „**Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym. Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczanie niskiej emisji w SPZZOZ w Wyszkanie**” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji tego zadania przez wybranego wykonawcę.

1.1. Zadanie budowlane będzie realizowane na działce nr 2622/2 o pow. 40 844 m², przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszkanie, stanowiącej własność Powiatu Wyszkańskiego (KW Nr 0S1W/00068891/3 – *Sad Rejonowy w Wyszkanie IV Wydział Ksiąg Wieczystych*) przekazanej w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz SPZZOZ w Wyszkanie (*Akt Notarialny Repertorium A Nr 4206/2017*).

1.2. Zadanie budowlane dotyczy modernizacji zespołu budynków szpitala, w tym: Budynek Szpitala (oznaczony w ewidencji gruntów nr 1-2622/2,1), Pawilon Szpitalny (oznaczony w ewidencji gruntów nr 1-2622/2,4), Budynek Przychodni Przyszpitalnej (oznaczony w ewidencji gruntów nr 1-2622/2,2) oraz Łącznik szpitala (oznaczony w ewidencji gruntów nr 1-2622/2,3)”. Zakres robót budowlanych określony jest wstępnie w PROGRAMIE FUNKCJONALNO UŻYTKOWYM z marca 2017 r., stanowiącym Załącznik do Zapytania Ofertowego i w uaktualnionym AUDICIE ENERGETYCZNYM stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca, po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia i warunkami lokalnymi, oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie, w pełnym zakresie, sprawować nadzór autorski na warunkach określonych w umowie i obowiązujących przepisach.

§2

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową we wszystkich wymaganych branżach, wraz z wszystkimi instalacjami i wyposażeniem spełniającym wymagania określone w normach i przepisach odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz zawierającej wszystkie wymagane prawem polskim opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, realizacji robót i dopuszczenia do użytkowania, a także wymagań w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

1.1) wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy – po 5 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej (plik PDF oraz w wersji edytowalnej *.docx) na CD;

1.2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej (plik PDF oraz w wersji edytowalnej *.docx) na CD;

1.3) kosztorys inwestorski (z podsumowaniem i podziałem na branże) – po 2 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej (plik PDF) na CD;

- 1.4) przedmiary robót /kosztorysy ofertowe– po 2 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej (plik PDF oraz w wersji edytowalnej *.docx) na CD;
- 1.5) projektowana charakterystyka energetyczna do projektu budowlanego – po 2 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej (plik PDF oraz w wersji edytowalnej *.docx) na CD;
- 1.6) założenia wyjściowe do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne, i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych wraz z wyposażeniem – po 2 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej (plik PDF oraz w wersji edytowalnej *.docx) na CD;
- 1.7) wszelkie inne, nie wymienione wyżej uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i oświadczenia niezbędne do opracowania dokumentacji (mieszczące się w zakresie niniejszej umowy), opracowania dokumentacyjne wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy oraz przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), a także realizacji prac budowlanych, odbioru i uzyskania zezwolenia na użytkowanie – po 2 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej (plik PDF oraz w wersji edytowalnej *.docx) na CD.
- 2. Całość dokumentacji projektowej, określonej w ust.1, zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu Protokołem Odbioru w dwóch etapach, w tym:**
- 2.1. Etap I pełen zakres wymagany** w ogłoszonym konkursie przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych nr RPMA.04.02.00-IP.01-14-076/18 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV – Przejście na gospodarkę niskoemisyjną - Działania 4.2 Efektywność energetyczna - Typ projektu - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej. Nabór wniosków na projekty wskazane w planie inwestycyjnym dla subregionów objętych OSI problemowymi, w tym:
- a) **w terminie do dnia 08.05.2018 r., w zakresie wymaganym do złożenia wniosku na uzyskanie dofinansowania;**
- b) **w terminie do dnia 30.05.2018 r., w zakresie wymaganym do uzyskania dofinansowania -** wraz z przekazaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy. Egzemplarz/rze dokumentacji projektowej złożony/ne przez Wykonawcę w odpowiednim organie administracyjnym dla zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę będą uznane za dostarczone Zamawiającemu zgodnie z umową.
- 2.2. Etap II w terminie do pięciu tygodni od przesłania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnej informacji** o otrzymaniu dofinansowania i konieczności wykonania etapu II dokumentacji, a następnie nadzoru autorskiego - **całość dokumentacji w zakresie wymaganym do uruchomienia i przeprowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego, na roboty budowlane,** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), a także **realizacji prac budowlanych, odbioru i uzyskania zezwolenia na użytkowanie** oraz wszelkie inne wymagane dokumenty, zezwolenia lub decyzje.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zaprezentuje i omówi koncepcję realizacji przedmiotu zamówienia (realizowane funkcje i zakres modernizacji itp.) z przedstawicielami Dyrekcji, Kierownictwa i Specjalistów SPZZOZ w Wyszkowie, w siedzibie Zamawiającego. Uwagi i ustalenia zostaną uwzględnione, po akceptacji Zamawiającego, w opracowywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 4.1. uzyskania mapy geodezyjnej do celów projektowych, zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego, szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia wraz z inwentaryzacją w koniecznym zakresie - przed rozpoczęciem prac projektowych;
- 4.2.dokonania uzgodnień z Dyrekcją i wyznaczonymi pracownikami SPZZOZ w Wyszkowie - w trakcie realizowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy fachowo, rzetelnie i kompletnie, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i wszystkimi odnoszącymi się do przedmiotu umowy przepisami i normatywami. **Do każdego egzemplarza dokumentacji Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**
6. Po zakończeniu prac projektowych, a przed wystąpieniem o pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy, Wykonawca zaprezentuje dokumentację w siedzibie Zamawiającego i omówi z

przedstawicielami Dyrekcji, Kierownictwa i Specjalistów SPZZOZ w Wyszku dla uzyskania pisemnej akceptacji. Po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca złoży dokumentację jako załącznik do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia budowy. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub uprawomocnieniu się zgłoszenia budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, odpowiednim protokołem odbioru, pozostałe egzemplarze dokumentacji wraz z oryginałem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.

7. Część opisową, opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, itp. Wykonawca przekaze Zamawiającemu także w wersji elektronicznej w wersji edytowalnej *.docx.

§3

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca jako autor projektu będzie pełnił nadzór autorski w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.), do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia. W szczególności, w ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest do:

1.1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową - w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, lub w czasie wykonania robót budowlanych, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, wykonawca przed dopuszczeniem sprawdzi parametry tych materiałów i urządzeń;

1.2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

1.3) udziału w naradach technicznych; liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego, lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach, przez kierownika budowy;

1.4) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych, w odbiorze końcowym każdego zadania oraz całości inwestycji objętej projektem.

2. Wykonawca będzie uczestniczył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie budowlane w przedmiocie: „Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym. Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczanie niskiej emisji w SPZZOZ w Wyszku” w tym, w szczególności obowiązkiem Wykonawcy będzie na żądanie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego (Kierownika Projektu, Inspektora Nadzoru lub innej osoby fizycznej lub prawnej działającej w imieniu Zamawiającego):

2.1) uaktualnienie kosztorysu inwestorskiego dla wyliczenia wartości szacunkowej zamówienia,

2.2) sprawdzenie i ewentualne odpowiednie uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej z przedmiarami/kosztorysami ofertowymi) przed zamieszczeniem na stronie internetowej,

2.3) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących opisu przedmiotu zamówienia zgłaszanych przez Wykonawców w trakcie postępowania.

2.4) sporządzenie opinii pisemnej z analizy ofert w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Komisję Przetargową.

3. W przypadku, stwierdzenia na etapie przygotowawczym lub etapie realizacji robót budowlanych, niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§4

AUTORSKIE PRAWA DO DOKUMENTACJI

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

3.1. zwielenokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,

- 3.2.wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - 3.3.wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 3.4.wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
 - 3.5.wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową,
 - 3.6.wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - 3.7.wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 3.8.wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
4. W ramach wynagrodzenia z niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji.
 5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
 6. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do dokumentacji następuje wraz z podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego.
 7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje wraz z podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego.
 8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 5, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
 9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
 10. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§5

KWALIFIKACJE WYKONAWCY, OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczną wiedzę i doświadczenie oraz profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami z wymaganymi uprawnieniami, posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, udzieli Zamawiającemu informacji w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za koordynację i nadzór nad realizacją umowy jest:

..... - tel.:, e-mail:

-
4. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy jest:
.....- Kierownik Działu Technicznego i Zamówień Publicznych, tel. 795143059,
e-mail: askoczen@szpital-wyszkow.com.pl.
5. Zmiana osób o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron o tych zmianach.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego. Podwykonawca musi dysponować wszystkimi uprawnieniami niezbędnymi do wykonania powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§6

WYNAGODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: zł.(słownie: złotych), w

tym: **netto:** zł.(słownie:) i VAT : 23 % kwota zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

5. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne w trzech transzach:

5.1. **50 % (słownie: pięćdziesiąt procent)** wynagrodzenia określonego w ust. 1. zostanie zapłacone w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru Dokumentacji Projektowej wymaganej w Etapie I określonym w § 2 ust.2., pkt.2.1. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na nr rachunku wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

5.2. **40 % (słownie: czterdzieści procent)** wynagrodzenia określonego w ust. 1. zostanie zapłacone w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru Dokumentacji Projektowej wymaganej w Etapie II określonym w § 2 ust.2., pkt.2.2. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na nr rachunku wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

5.3. **10 % (słownie: dziesięć procent)** wynagrodzenia określonego w ust. 1. zostanie zapłacone w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z Protokołem Końcowego Odbioru, sporządzonym po komisyjnym odbiorze przedmiotu umowy zadania budowlanego: „Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym. Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczanie niskiej emisji w SPZZOZ w Wyszkowie”. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze

6. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna, a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku.

7. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej są nieważne.

§7

OKRES REALIZACJI, ROZWIAZANIE I Odstąpienie od umowy

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia2018 r. do dnia zakończenia komisyjnego odbioru przedmiotu umowy zadania: „Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym. Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczanie niskiej emisji w SPZZOZ w Wyszkowie” z tym, że Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest do udziału w przeglądach i kontroli usunięcia usterek w całym okresie gwarancji, w każdym przypadku wymagającym udziału autora dokumentacji projektowej.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy maksymalnie w wysokości należnej za wykonanie dokumentacji projektowej, natomiast za nadzór autorski w wysokości proporcjonalnej do wartości zrealizowanych i odebranych robót budowlanych.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany przedmiot zamówienia, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązujących przepisów, w tym: ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP, Ppoż. lub postanowień niniejszej umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez płacenia wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany częściowo przedmiot zamówienia, a nie odebrany odpowiednim protokołem odbioru, także w sytuacjach gdy a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł.(słownie: pięć tysięcy złotych).
- b) za jednostronne odstąpienie od niezrealizowanej części umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5 000,00 zł.(słownie: pięć tysięcy złotych).
- c) za przekroczenie każdego z terminów wykonania **dokumentacji projektowej, określonych w § 2 ust.2.**, w wysokości 200 zł. (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu.
- d) za naruszenie innych obowiązków określonych w umowie – w wysokości 500 zł. za każde naruszenie lub nie wywiązanie się z obowiązków.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§9

ODPOWIEDZIALNOSC WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec osób trzecich za skutki nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny a w razie dopuszczenia do ich powstania zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

6. Polisy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z rozporządzeniem odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa DZ. U. 2003, nr 220, poz. 2174)) oraz uprawnienia budowlane autorów opracowań i sprawdzających stanowić będą załączniki do dokumentacji projektowej.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w szczególności:

- 1.1) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań umownych,

- 1.2) w przypadku opóźnienia realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy wystąpią następujące okoliczności:
- a) Wykonawca, w trakcie wykonywania umowy, pomimo dołożonej należytej staranności, nie uzyskał od organów państwowych lub samorządowych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) nastąpią uzasadnione zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - c) gdy po zawarciu umowy, nastąpi zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy,
 - d) oraz w innych przypadkach niż określone powyżej za zgodą obu stron w formie pisemnej.
- 1.3) w razie przekształcenia organizacyjnoprawnego którejkolwiek ze stron. Strona objęta przekształceniem przekazuje prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy swemu następcy prawnemu.
2. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron, pod rygorem nieważności

§ 11

POSTANOWIENIA KONCOWE

1. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
mgr Małgorzata Łubińska

