

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji

**Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym.
Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w SPZZOZ w Wyszkanie**

Zamawiający

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wyszkanie
07-200 Wyszkanie, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1**

Adres inwestycji

07-200 Wyszkanie, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1

Przedmiot Inwestycji

Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym. Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczanie niskiej emisji w SPZZOZ w Wyszkanie

Autor

**Leds Group Sp. z o.o.
01-494 Warszawa, ul. Orlich Gniazd 6 lok. 13**

Dariusz Mitrowski

arch. Dorota Mokrosińska

Dorota Mokrosińska
11.03.2017 10:00:00

Monika Krystecka

Łukasz Babiloński

PROJEKTANT
mgr inż. Łukasz Babiloński
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0213/POOE/06

mgr inż. Monika Krystecka-Orzbił

Monika Krystecka-Orzbił
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Nr upr. Wz-106/00

**Data opracowania
marzec 2017**

Kody zamówienia wg CPV

09.33.11.00-9	Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
09.33.12.00-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
09.33.20.00-5	Instalacje słoneczne
31.50.00.00-1	Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne
31.52.00.00-7	Lampy i oprawy oświetleniowe
45.20.00.00-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45.26.00.00-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45.26.12.15-4	Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
45.26.19.00-3	Naprawa i konserwacja dachów
45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45.31.11.00-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45.31.12.00-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.31.51.00-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45.31.53.00-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45.31.56.00-4	Instalacje niskiego napięcia
45.32.00.00-6	Roboty izolacyjne
45.32.10.00-3	Izolacja cieplna
45.33.10.00-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.33.00.00-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.33.11.00-7	Instalacje centralnego ogrzewania
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.41.00.00-4	Tynkowanie
45.42.00.00-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45.42.11.00-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45.45.00.00-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.24.00.00-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71.32.00.00-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71.32.31.00-9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

Spis treści

KODY ZAMÓWIENIA WG CPV	2
SPIS TREŚCI	3
CZĘŚĆ I OPISOWA	6
Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście	7
OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1. Opis stanu istniejącego	10
Parametry obiektu	10
Lokalizacja inwestycji	11
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych ..	13
Wymagania ogólne	13
Dokumentacja projektowa	14
Koncepcja projektowa	17
Dokumentacja powykonawcza	17
Roboty budowlane	18
Serwis gwarancyjny	18
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	19
Uwarunkowania formalno-prawne	19
Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne	19
Uwarunkowania środowiskowe	20
Uwarunkowania architektoniczno - estetyczne	20
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	21
5. Zakres prac i robót do wykonania w ramach zamówienia	22
Opis robót budowlanych	22
Roboty termomodernizacyjne	22
Instalacja odgromowa	28
Budowa instalacji fotowoltaicznej	28
Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego	30
Budowa instalacji solarnej	30
Modernizacja instalacji ogrzewania	32
OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	33
6. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	33
Przygotowanie terenu budowy	33
Instalacja fotowoltaiczna	33
Panele fotowoltaiczne	33
Konstrukcja wsporcza	35
Przekształtniki DC/AC	35
Instalacja prądu stałego i przemiennego	36
Układy pomiarowe	36
Opomiarowanie energii produkowanej przez źródło wytwórcze	36
Układ pomiarowo-rozliczeniowy	36
Instalacja odgromowa	37
Ochrona przeciwprzepięciowa	37
Ochrona przeciążeniowa i zwarciova	37
Ochrona przeciwporażeniowa	37
Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego	38
Charakterystyka techniczna punktów oświetleniowych	38
Parametry techniczne punktów oświetleniowych	38

Instalacja solarna	40
Kolektory słoneczne	40
Grupa pompowa i sterownik	41
Zbiorniki akumulacyjne	42
Naczynia wzbiorcze	42
Rurociągi oraz izolacja	42
Armatura	43
Pomiar ciepła uzyskanego z instalacji solarnej	43
Czynnik roboczy	43
Konstrukcja pod kolektory	44
Instalacja grzewcza	44
Głowice termostatyczne	44
Grzejniki	45
PRACE DEMONTAŻOWE ORAZ REMONTOWE	45
Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych	45
Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących	45
Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów	45
Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót	45
Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej	46
Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej	46
Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy	46
Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń	47
Wymagania dotyczące sprzętu	47
Wymagania dotyczące transportu	47
Wymagania dotyczące wykonania robót	47
Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych	48
Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników	48
Odbiory	48
Odbiory dokumentacji projektowej	48
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	48
Odbiory częściowe	49
Odbiór końcowy	49
Odbiór pogwarancyjny	50
7. Usługa serwisowa	51
CZĘŚĆ II – INFORMACYJNA	52
8. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	53
9. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	53
10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	53
11. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych ..	55
ZAŁĄCZNIKI	56
Załącznik 1 – Rzut Piwnic	57
Załącznik 2 – Rzut Parteru	58
Załącznik 3 – Rzut I piętra	59
Załącznik 4 – Rzut II Piętra	60
Załącznik 5 – lokalizacja okien nieotwieralnych oraz ocieplenie z wełny mineralnej – rzut piwnicy	61
Załącznik 6 - lokalizacja okien nieotwieralnych oraz ocieplenie z wełny mineralnej – rzut parteru	62

Załącznik 7 - lokalizacja okien nieotwieralnych oraz ocieplenie z wełny mineralnej – rzut 1 piętra .63	63
Załącznik 9 - lokalizacja okien nieotwieralnych oraz ocieplenie z wełny mineralnej – rzut 2 piętra .64	64
Załącznik 7 – podział budynków.....65	65
Załącznik 8 – plan zagospodarowania terenu.....66	66
Załącznik 9 – ściany zewnętrzne przewidziane do docieplenia67	67
Załącznik 10 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością w celu realizacji projektu oraz okresie jego trwałości68	68
Załącznik 11 - Oświadczenie właścicieli gruntu70	70
Załącznik 12 - Pełnomocnictwa72	72
Załącznik 13 - Księga Wieczysta87	87
Załącznik 14 - Wypis ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa94	94
Załącznik 15 – Galeria fotograficzna.....103	103

Część I Opisowa

Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście

Zamawiający – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej obowiązana do stosowania ustawy o zamówieniach publicznych

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna, albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego

Nadzór Inwestorski – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym

Roboty budowlane –roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /.../ (art. 2 ust. 1 pkt 1)

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie przetargu

Użytkownik – właściciel/le nieruchomości, na których będzie realizowane zadanie inwestycyjne oraz właściciel/le licznika rozliczeniowego energii elektrycznej

Komisja odbiorowa – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego

Wartości zamówienia – wartość szacunkowa zamówienia, ustalona przez zamawiającego z należytą starannością – bez podatku od towarów i usług (VAT)

Dostawa – nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasing

Usługa – wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawa

Modernizacja – robota budowlana będąca budową polegającą na wykonywaniu obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego lub praca polegająca na montażu lub rozbiórce obiektu

IRIESD – Instrukcja ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej

OSD – Operator Sieci Dystrybucyjnej

OZE – odnawialne źródło energii

Oprawa LED – źródło światła oparte na diodach elektroluminescencyjnych (LED) umieszczone w obudowie

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego są wymagania i wytyczne dotyczące wykonania dokumentacji projektowej oraz kompleksowego wykonania zadania inwestycyjnego polegającego na „Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym. Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczanie niskiej emisji w SPZZOZ w Wyszku”.

Zadanie polega na:

- opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania (projekty muszą być zgodne z audytem):
 - inwentaryzację budynków w zakresie niezbędnym do wykonania projektów,
 - projekty budowlane i wykonawcze w podziale na branże,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - wykonanie certyfikatu energetycznego ,
- uzyskaniu niezbędnych decyzji oraz pozwoleń
- zakupieniu niezbędnych materiałów i zrealizowaniu dostawy
- wykonaniu prac termomodernizacyjnych:
 - dociepleniu stropodachu
 - dociepleniu ścian zewnętrznych oraz piwnicznych
 - wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznych
- montażu i uruchomieniu instalacji kolektorów słonecznych
- wymianie i uruchomieniu istniejących grzejników wraz z armaturą
- wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników
- dokonaniu niezbędnych przeszkoleń dla obsługi

Zadanie dotyczy modernizacji zespołu budynków szpitala, w tym:

- Budynek Szpitala(1),
- Pawilon Szpitalny(2),
- Budynek Przychodni Przyszpitalnej (3)
- Łącznik szpitala(4)

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy jest wykonany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129) i będzie stosowany jako dokument w postępowaniu przetargowym.

Program służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania, tj. wykonanie projektu, montaż, roboty budowlane oraz wszystkie dostawy i usługi konieczne do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania. Oferta powinna być zgodna z niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz

wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Celem zadania musi być m.in.:

- zwiększenie udziału energii odnawialnej w produkcji energii
- obniżenie zużycia i kosztów zakupu energii elektrycznej
- obniżenie kosztów podgrzewania ciepłej wody użytkowej
- redukcja zanieczyszczeń atmosfery w postaci ograniczenia emisji gazu CO₂ w ilości proporcjonalnej do ilości energii uzyskanej ze źródeł OZE, co wpływa korzystnie nie tylko na klimat terytorialny, ale także na klimat całego otoczenia i kraju
- poprawa izolacyjności cieplnej budynków i ich estetyki

1. Opis stanu istniejącego

Parametry obiektu

W przedmiotowym obiekcie znajdują się cztery części:

- Budynek Szpitala Główny (1)
- Pawilon Szpitalny(2)
- Budynek Przychodni Przyszpitalnej (3)
- Łącznik szpitala(4)

Budynek stanowi jedną całość funkcjonalną, podzielony jest na 4 strefy pożarowe.

Pawilon szpitalny (2)

W budynku szpitalnym Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów opieki Zdrowotnej w Wyszku jest zlokalizowany oddział kardiologii oraz oddział chorób wewnętrznych. Budynek jest połączony łącznikiem z innymi budynkami szpitala.

Budynek został wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia metodą uprzemysłowioną. Posiada konstrukcję monolityczno- prefabrykowaną. Budynek zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 65,54×13,92 m. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków betonowych prefabrykowanych są ocieplone warstwą styropianu o grubości 5 cm. Fundamenty budynku wylewane betonowe. Stropodach niewentylowany, nie ocieplony, kryty papą. Stropy budynku z płyt wielokanałowych.

Stolarka okienna w budynku plastikowa z lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia.

Budynek ogrzewany z centralnego węzła ciepłego zlokalizowanego w pomieszczeniach przyziemia budynku głównego szpitala(1). Instalacja centralnego ogrzewania tradycyjna z zastosowaniem grzejników żeliwnych członowych bez zaworów termostatycznych, sporadycznie na korytarzach znajdują się grzejniki rurowe ożebrowane a także pojedyncze grzejniki płytowe stalowe. Grzejniki zasilane bocznie z zainstalowanym zaworem odcinającym. Obiekt posiada rezerwową kotłownię olejową. Rozdział dolny a następnie odejścia na piony. Przewody stalowe, w bardzo złym stanie technicznym, poziomy prowadzone po wierzchu w izolacji , piony natomiast podtynkowo. Obiekt posiada osobny obieg rozpoczynający swój bieg w węźle. Na obiekcie Ciepła woda użytkowa przygotowana centralnie i zasilana z węzła ciepłego, przegrzew realizowany z kotłowni olejowej.

Budynek Przychodni Przyszpitalnej (3) wraz z łącznikiem Szpitala (4)

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej o konstrukcji mieszanej z wypełnieniem z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne budynku przychodni warstwowe wykonane z suporeksu z wewnętrzną warstwą wełny mineralnej oblicowane cegła silikatową . W latach późniejszych ocieplone warstwą styropianu o grubości 5 i 10 cm. Fundamenty budynku wylewane betonowe. Stropodach nie wentylowany, nie ocieplony kryty papą. Stropy budynku prefabrykowane.

Budynek jest połączony z innymi budynkami szpitala.

Stolarka okienna w budynku plastikowa z lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia w złym stanie - do wymiany. Budynek ogrzewany z centralnego węzła ciepłego zlokalizowanego w pomieszczeniach przyziemia budynku głównego szpitala. Instalacja centralnego ogrzewania rozdzielaczowa z grzejnikami płytowymi, stalowymi, wyposażonymi w zawory termostatyczne

zasilane od dołu. Instalacja rozprowadzająca tworzywowa z PE. Obiekt posiada rezerwową kotłownię olejową. Na budynku występuje rozdział dolny a następnie odejścia na piony z których zasilane są poszczególne rozdzielacze. Przewody dobrym stanie technicznym, poziomy prowadzone po wierzchu w izolacji, piony natomiast podtynkowo. Obiekt posiada osobny obieg rozpoczynający swój bieg w węźle. Na obiekcie Ciepła woda użytkowa przygotowana centralnie i zasilana z węzła ciepłego, przegrzew realizowany z kotłowni olejowej.

Budynek Szpitala Główny (1)

Budynek wybudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia o konstrukcji mieszanej z wypełnieniem z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne zostały ocieplone warstwą styropianu o grubości 10 cm.

Fundamenty budynku wylewane betonowe. Stropodach wentylowany nie ocieplony kryty papą. Stropy budynku prefabrykowane. Budynek główny jest złożony z dwóch segmentów połączonych ze sobą wybudowanych na planie dwóch prostokątów o wymiarach 40,61m×14,36 m oraz 38,91 m×13,43 m. Budynek połączony z innymi budynkami szpitala.

Stolarka okienna w budynku plastikowa z lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia w stanie do wymiany.

Budynek ogrzewany z centralnego węzła ciepłego zlokalizowanego w pomieszczeniach przyziemia budynku. Instalacja centralnego ogrzewania tradycyjna z zastosowaniem grzejników żeliwnych członowych bez zaworów termostatycznych, sporadycznie na korytarzach znajdują się grzejniki rurowe ożebrowane a także pojedyncze grzejniki płytowe stalowe. Rozdział dolny a następnie odejścia na piony. Przewody stalowe, w bardzo złym stanie technicznym, poziomy prowadzone po wierzchu w izolacji, piony natomiast podtynkowo. Obiekt posiada osobny obieg rozpoczynający swój bieg w węźle. budynek posiada rezerwową kotłownię olejową. Na obiekcie Ciepła woda użytkowa przygotowana centralnie i zasilana z węzła ciepłego, przegrzew realizowany z kotłowni olejowej.

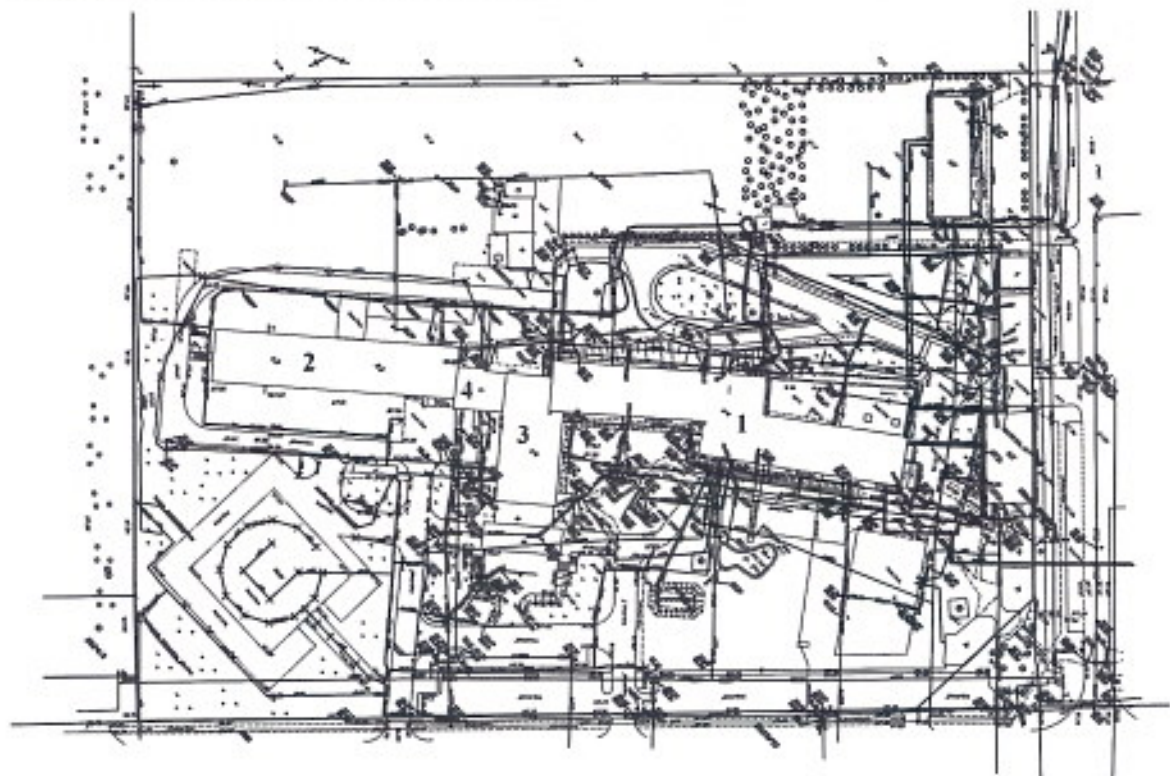
Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Wyszku przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, na działce nr ewid. 2622/2.

Mapa Przedstawiająca orientację inwestycji



Mapa przedstawiająca zakres opracowania



2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych

Wymagania ogólne

Przedmiot zamówienia winien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

Wybudowane instalacje oraz towarzyszące obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.

Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać niezbędne certyfikaty.

Zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

- 1) stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie
- 2) zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń
- 3) wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów
- 4) udział we wszelkich odbiorach
- 5) wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych właścicielom działek, na których prowadzone te roboty
- 6) naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych
- 7) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami
- 8) pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne
- 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania, jeśli jest wymagana

Dokumentacja projektowa

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji obiektu pod kątem prowadzonych prac. Wykonawca, zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na etapie projektowania technologii zamiennych jednak o parametrach nie gorszych niż przedstawione w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym.

Wymagania dla dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu

Dokumentacja dostarczana Zamawiającemu musi być zgodna z:

- ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 poz. 1623)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- innymi obowiązującymi przepisami

Wykonawca w ramach sporządzenia dokumentacji wykona:

- inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania projektów,
- ocenę stanu technicznego budynków,
- projekty budowlano-wykonawcze we wszystkich branżach (architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- dokumentację powykonawczą,
- certyfikat energetyczny sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Zestawienie ilościowe opracowanej dokumentacji w formie papierowej przedstawiono poniżej w poszczególnych podrozdziałach.

Zamawiający wymaga również przekazania dokumentacji w wersji elektronicznej zeskanowanej w formacie pdf przekazanej na płycie CD/DVD/BR.

Ponadto dokumentacja musi:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rzuty, schematy, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia
- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- być spójna i skoordynowana w zakresie wszystkich branż
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, przy czym każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego
- być opracowana w sposób czytelny, opisana pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów odręcznych)
- dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego

Wymagania szczegółowe dla projektu modernizacji oświetlenia:

- musi spełniać normy PN-EN 12464 – 1 dotyczące Pomieszczeń Opieki Zdrowotnej (wartość natężenia oświetlenia oraz wartości wskaźników UGR i Ra)
- musi zawierać podpisane przez Oferenta obliczenia punktowe z wykresami potwierdzającymi spełnienie norm na powierzchni podłogi i miejsc pracy przy zastosowaniu proponowanych typów opraw w każdym pomieszczeniu budynku Szpitala (wraz z podaniem wskaźników UGR i Ra dla każdego z pomieszczeń); aktualizacji obecnych rzutów pomieszczeń i ich funkcji dokonuje Oferent
- musi zawierać podpisany przez Oferenta plan rozmieszczenia oświetlenia awaryjnego
- projekt oświetlenia awaryjnego musi być wykonany zgodnie z normą PN 1838 (Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne) oraz z normą PN-N-01256-5:1998 (Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych)
- oprawy awaryjne muszą być zgodne z normą PN-EN 60598-2-22: Oprawy oświetleniowe – Część 2-22: Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego
- wraz z dokumentacją należy dostarczyć:
 - atesty i certyfikaty (m.in. dotyczące stosowania w obiektach służby zdrowia.)
 - instrukcje obsługi w języku polskim

- dokumenty określające zasady świadczenia usług przez autoryzowany serwis w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym
- protokoły pomiarów natężenia oświetlenia dla każdego pomieszczenia

Wymagania szczegółowe dla projektu modernizacji instalacji grzewczej:

- dokumentacja przekazywana zamawiającemu powinna zawierać w szczególności:
 - inwentaryzację obiektu - rzuty instalacji z naniesionymi średnicami przewodów, wysokościami parapetów, armaturą w szczególności regulacyjną.
 - rzuty obiektu z naniesionymi projektowanymi grzejnikami, ich typami, rozmiarami, oraz średnicami zaworów termostatycznych a także ich nastawami. Każde pomieszczenie powinno mieć opisane przeznaczenie, projektowane obciążenie cieplne oraz projektowaną temperaturę wewnętrzną.
 - Rozwinięcia z naniesionymi projektowanymi grzejnikami, ich typami, rozmiarami, oraz średnicami zaworów termostatycznych a także ich nastawami, oznaczeniami odpowiadającymi rzutom. Na każdej działce powinien być naniesiony projektowany przepływ.
 - Szczegółowe obliczenia obciążenia wykonane w programie obliczeniowym zgodnie z normą PN-EN 12831:200 Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego

Dokumentacja powinna być zatwierdzona właściwego do tego rzeczoznawcy ds. Sanepid

- wraz z dokumentacją należy dostarczyć:
 - atesty i certyfikaty (m.in. dotyczące stosowania w obiektach służby zdrowia.)
 - instrukcje obsługi w języku polskim
 - dokumenty określające zasady świadczenia usług przez autoryzowany serwis w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym
 - protokoły pomiarów natężenia oświetlenia dla każdego pomieszczenia

Wymagania szczegółowe dla projektu instalacji kolektorów słonecznych:

- dokumentacja przekazywana zamawiającemu powinna zawierać w szczególności:
 - inwentaryzację obiektu - rzuty dachu na którym będą projektowane kolektory z naniesionymi kominami oraz ich wysokościami. Rzut pomieszczenia w którym będą montowane zasobniki wraz z armaturą i naniesioną wysokością pomieszczeń. Rzut pomieszczenia istniejącego węzła z naniesioną funkcją podgrzewu wody.
 - rzuty obiektu z naniesionymi projektowanymi urządzeniami (pogrzewaczami a także pozostałą armaturą - ich typami, rozmiarami, średnicami, przepływami, parametrami charakterystycznymi. Sposób włączenia do istniejącej instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej. Prowadzenie przewodów solarnych a także rzut dachu z pokazaną lokalizacją kolektorów.
 - Co najmniej jeden przekrój przez pomieszczenie z podgrzewaczami z naniesionymi przewodami oraz armaturą i urządzeniami. Przekrój przez dach z wskazaniem sposobu mocowania kolektorów.
 - Schemat instalacji
 - Symulację pracy kolektorów na przestrzeni roku co najmniej z krokiem miesięcznym
 - Szczegółowe obliczenia doboru zasobników ciepłej wody, wymienników ciepła, a także urządzeń zabezpieczających wykonanych w oparciu o obowiązujące normy.

Dokumentacja powinna być zatwierdzona właściwego do tego rzeczoznawcy ds. p.poż.

- wraz z dokumentacją należy dostarczyć:
 - atesty i certyfikaty (m.in. dotyczące stosowania w obiektach służby zdrowia.)
 - instrukcje obsługi w języku polskim
 - dokumenty określające zasady świadczenia usług przez autoryzowany serwis w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym
 - protokoły pomiarów natężenia oświetlenia dla każdego pomieszczenia

Koncepcja projektowa

Koncepcja projektowa w tym zadaniu nie jest wymagana.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi:

- projekt w branży architektoniczno-budowlanej w ilości 5 egz. (w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – 1szt) dla każdej instalacji
- projekt modernizacji instalacji sanitarnych w ilości 5 egz. (w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – 1 szt.) dla każdej instalacji
- projekt modernizacji instalacji elektrycznych w ilości 5 egz. (w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – 1szt.) dla każdej instalacji

Projekty powinny zawierać część rysunkową, opisową i obliczeniową w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekty należy opracować w sposób gwarantujący brak utrudnień dla użytkowników modernizowanego obiektu podczas realizacji robót budowlanych.

Do projektów należy dołączyć karty katalogowe podstawowych urządzeń oraz wszystkie wymagane prawem oświadczenia i zaświadczenia.

Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać m.in.:

- certyfikat energetyczny sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- projekt powykonawczy we wszystkich branżach,
- dokumentacja podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Roboty budowlane

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów.

W ramach zlecenia Wykonawca wybuduje i uruchomi instalacje i urządzenia objęte przedmiotem zamówienia.

Serwis gwarancyjny

Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie 5 lat od dnia protokolarnego (bezusterkowego) odbioru końcowego inwestycji.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania formalno-prawne

Zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 r. poz. 290) planowane roboty budowlane zwolnione są z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak zgodnie z art. 30 tejże ustawy występuje obowiązek zgłoszenia robót polegających na dociepleniu budynku o wysokości pomiędzy 12,00 a 25,00 m.

Na podstawie art. 29 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 30 ust. 1 Prawa budowlanego, ani pozwolenie na budowę, ani zgłoszenie nie jest wymagane w przypadku wykonywania robót budowlanych polegających na instalowaniu kolektorów na obiektach budowlanych. Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga jednak instalowanie na obiektach budowlanych urządzeń o wysokości powyżej 3 m (na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 lit. Prawa budowlanego). Wykonawca zadania zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej lokalnemu operatorowi sieci dystrybucyjnej OSD po jej wybudowaniu.

Przed rozpoczęciem projektowania instalacji grzewczej oraz kolektorów wykonawca zwróci się do lokalnego przedsiębiorstwa energetyki ciepłej z prośbą o wydanie warunków, a po wykonaniu projektu uzgodni go z dostawcą ciepła – jeżeli zajdzie taka konieczność.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentacji powiązanych, w tym projektów branżowych, operatów, uzgodnień, itp.

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Kadra Wykonawcy powinna:

- 1) zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac
- 2) posiadać aktualne badania lekarskie
- 3) posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac

Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace.

Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

UWAGA!!!

Obiekty podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych będą użytkowane.

Zamawiający wymaga od przyszłego Wykonawcy, iż wszelkie prace wewnętrzne należy prowadzić piętami, a o ich rozpoczęciu należy poinformować Zamawiającego z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem.

Wykonanie montażu grzejników z zaworami termostatycznymi oraz płukanie i regulacja instalacji c.o. należy zakończyć przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.

Przed przystąpieniem do robot Wykonawca winien przedstawić szczegółową listę pracowników jaka będzie prowadziła roboty.

Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i korzystanie z kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynków,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynkach w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r poz. 71).

Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie pozytywnie wpływają na ograniczenie szkodliwych emisji i w żadnym razie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać ważne potwierdzenia lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Projekt zawiera rozwiązania korzystnie wpływające na zużycie energii ze źródeł nieodnawialnych prowadząc tym samym do redukcji emisji niebezpiecznych gazów.

Uwarunkowania architektoniczno - estetyczne

Punkty oświetleniowe muszą kształtem i wielkością odpowiadać istniejącym punktom. Ewentualna konieczność malowania sufitów lub ścian po wymianie punktów oświetleniowych obciąża Wykonawcę

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekty po wybudowaniu instalacji muszą odpowiadać przede wszystkim wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75 poz. 690) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Niniejsze zadanie inwestycyjne ma na celu promowanie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz poprawę efektywności energetycznej i bezpieczeństwa energetycznego, co doskonale wpisuje się w politykę energetyczną Unii Europejskiej.

Instalacje OZE będą produkować energię z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) na własne potrzeby Zamawiającego. Dzięki zastosowaniu wyżej wymienionych instalacji obiekty zmniejszą wykorzystanie energii elektrycznej oraz ciepłej pochodzącej z konwencjonalnych źródeł, co jednocześnie wpłynie na redukcję emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Planowane roboty nie spowodują zmiany funkcji użytkowej obiektu ani też funkcji użytkowych poszczególnych pomieszczeń. Budynek po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmieni swojej kubatury, powierzchni użytkowej ani powierzchni zabudowy, jak również nie zostanie zmienione zagospodarowanie terenu wokół niego.

5. Zakres prac i robót do wykonania w ramach zamówienia

Opis robót budowlanych

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na:

- dociepleniu przegród zewnętrznych budynku (ścian i stropodachów)
- wykonanie hydroizolacji stropu – pokrycie papą
- wymianie zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi
- modernizacji instalacji grzewczej – wymiana grzejników
- budowie instalacji kolektorów słonecznych
- budowie instalacji fotowoltaicznej
- wymianie punktów oświetleniowych

Wszyscy kontrahenci startujący do przetargu przed złożeniem oferty powinni przeprowadzić wizję lokalną celem zapoznania się ze stanem istniejącym obiektu. Wykonawca musi uwzględnić w wycenie, że prace muszą być prowadzone etapowo na funkcjonującym obiekcie szpitalnym w sposób niezakłócający funkcjonowania.

Roboty termomodernizacyjne

Pawilon szpitalny (2)

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać styropianem o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK i gr.=12cm (waga styropianu min. 11,50kg/m³), wykończonej tynkiem silikonowym barwionym w masie, na siatce. Do wysokości 2,5m od poziomu terenu należy stosować podwójną warstwę siatki. Na elewacji północnej należy zastosować dodatki chroniące przed rozwojem alg i grzybów. Kolorystykę tynków uzgodnić z zamawiającym. Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić elewację z istniejących alg i grzybów. Styropian należy układać na istniejących warstwach ociepleniowych. Pow. ścian do docieplenia =1126,1 m².

W miejscach połączenia dwóch stref pożarowych (pokazano orientacyjne na rys nr 1 i 2, jednak dokładna lokalizacja połączenia stref należy do projektanta) należy wykonać pasy o szerokości zgodnie z przepisami z płyt z niepalnej wełny mineralnej o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK i gr.=12cm. Płyty z wełny mineralnej należy układać bezpośrednio na ścianę, należy zdemontować istniejące w tych miejscach warstwy ocieplenia styropianem o odpowiednio pogrubień (o grubość zdemontowanego styropianu) warstwy izolacji z wełny mineralnej.

Podczas wykonywania prac ociepleniowych elewacji należy wykonać demontaż, a następnie ponowny montaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: drabin wejściowych na dachy (2 szt. metalowych drabin zewnętrznych – zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować farbami do metalu w kolorze szarym), kratki wentylacyjnych (metalowe), uchwyty dla flag, tablic informacyjnych np. z numerem budynku, jednostek klimatyzacji itp.

Remont schodów zewnętrznych na elewacji szczytowej (14 szt. stopni, szer. około 2,0m) oraz wejściowych (12szt stopni, szer. około 2,0m), należy całkowicie zdemontować obecna okładzinę z

plytek ceramicznych na schodach szczytowych, wykonać naprawy elementów betonowych preparatami do systemowych napraw betonów, wykonać nową okładzinę z płytek granitowych gr.=1cm, stopnie płomieniowane; podstopnice – polerowane, klejone za pomocą elastycznej zaprawy cienkowarstwowej rozprowadzonej równomiernie po całej powierzchni płytki. Płytami należy obłożyć powierzchnię schodów (stopnice i podstopnice oraz policzki). Policzki schodów - płyty o wykończeniu polerowanym. Osadzić ponownie nowe balustrady na obu schodach, spełniając przepisy budowlane (balustrady w całości wykonać ze stali nierdzewnej).

Docieplenie cokołu styrodurem XPS o współczynniku $\lambda=0,040$ W/mK i gr.=12cm, (waga styropianu min. 13,00kg/m³), wykończenie tynkiem akrylowym z kruszywem kwarcowym i miką o różnym kształcie i kolorze dającymi efekt GRANITU. Kolorystyka – grafit (ciemny szary). Pow. ścian do docieplenia =240 m².

Podczas wykonywania prac ociepleniowych cokołu należy wykonać nową opaskę wokół budynku, na szerokość min. 0,7m, spadek na zewnątrz budynku. W opasce wykonać „rynny” z prefabrykowanych elementów betonowych odprowadzające wodę opadową na grunt oraz umożliwiać odbiór wody przez grunt.

Docieplenie gładów okiennych płytami ze styropianu gr. 2cm, o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK (waga styropianu min. 11,50kg/m³), wykończonej tynkiem silikonowym w kolorze białym (ściany powyżej cokołu) oraz tynkiem akrylowym z kruszywem kwarcowym i miką o różnym kształcie i kolorze dającymi efekt GRANITU (ściany cokołu).

Docieplenie stropodachu niewentylowanego od zewnątrz poprzez przyklejenie płyt z wełny mineralnej o współczynniku $\lambda=0,040$ W/mK i gr.=22cm (łączna grubość całej warstwy, płyty układać w dwóch warstwach, mijankowo). Pow. dachu do docieplenia =831m².

Wykończyć od zewnątrz papą wierzchniego krycia, gr.=5,2mm, z wywinięciem na ścianki attyki i papa podkładowa gr. min =3mm, np.: z wywinięciem na zagrunowane i ocieplone (płyty z wełny mineralnej gr.=5cm) ścianki attyki.

Obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe wymienić na nowe, z blachy stalowej ocynkowanej.

Wykonać remont kominów na dachu (około 19szt.) - otynkować, pomalować farbą silikonową w kolorze szarym, wyremontować czapy, sprawdzić i zabezpieczyć osadzenia urządzeń kominowych, Zamontować nową instalację odgromową.

Zamontować wszelkie występujące obecnie na dachu instalacje (anteny odbiorcze, maszty, kominki wentylacyjne, urządzenia do zabezpieczeń podczas wykonywania prac na dachu).

Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV, białe obustronnie, szklenie potrójne, zespolone, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=0,9$ W/(m² *K). Podział okien zgodnie z istniejącym obecnie. Podział okien pokazano na załączonych zdjęciach elewacji. Pow. okien do wymiany=228,7m². Parapety zewnętrzne stalowe, ocynkowane. Parapety wewnętrzne bez zmian, w oknach z parapetami poniżej 85cm od posadzki należy zastosować dolne kawtery zamykane na klamkę z kluczykiem (możliwość otwarcia jedynie przez osoby upoważnione podczas serwisu) oraz szybę bezpieczną klejoną. Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowalne.

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi aluminiowe, kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym (nie dopuszcza się koloru białego), współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U=1,3$ W/(m²*K). Podział drzwi zgodnie z istniejącym obecnie. Podział drzwi pokazano na załączonych zdjęciach elewacji. Pow. drzwi do wymiany=18,9m² (6 szt.). Szyby zespolone, bezpieczne (klejone i hartowane).

Budynek główny szpitala (1)

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK i gr.=8cm (waga styropianu min. 11,50kg/m³), wykończonej tynkiem silikonowym barwionym w masie, na siatce. Do wysokości 2,5m od poziomu terenu należy stosować podwójną warstwę siatki. Na elewacji północnej należy zastosować dodatki chroniące przed rozwojem alg i grzybów. Kolorystykę tynków uzgodnić z zamawiającym. Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić elewację z istniejących alg i grzybów. Styropian należy układać na istniejących warstwach ociepleniowych.

Pow. ścian do docieplenia =2048,30 m².

W miejscach połączenia dwóch stref pożarowych (pokazano orientacyjne na rys nr 1 i 2, jednak dokładna lokalizacja połączenia stref należy do projektanta) należy wykonać pasy o szerokości zgodniej z przepisami z płyt z niepalnej wełny mineralnej o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK i gr.=8cm. Płyty z wełny mineralnej należy układać bezpośrednio na ścianę, należy zdemonstrować istniejące w tych miejscach warstwy ocieplenia styropianem i odpowiednio pogrubzić (o grubość zdemonstrowanego styropianu) warstwy izolacji z wełny mineralnej.

Podczas wykonywania prac ociepleniowych elewacji należy wykonać:

- remont spękań na elewacji – sposób naprawy spękań należy określić na etapie wykonywania projektu budowlanego, proponowany sposób to szycie spękanych elementów stalowymi prętami,
- remont murków oporowych oraz murków przy wejściu głównym: skucie starej odspojonej warstwy tynku lub okładziny (płytki ceramiczne), naprawa elementów betonowych systemowo (widoczne obecnie elementy zbrojenia), wykończenie tynkiem akrylowym z kruszywem kwarcowym i miką o różnym kształcie i kolorze dającymi efekt GRANITU. Kolorystyka – grafit (ciemny szary).
- należy docieplić również nadbudówkę (ściany centrali wentylacyjnej) na dachu budynku, zgodnie z spec. jw., wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, oraz nowe pokrycie dachu z papy wierzchniego krycia, gr.=5,2mm i papy podkładowa gr. min =3mm,
- demontaż a następnie ponowny montaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: drabin wejściowych na dachy (2 szt. metalowych drabin zewnętrznych – zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować farbami do metalu w kolorze szarym), kratki wentylacyjnych (metalowe), uchwytu dla flag, tablic informacyjnych np. z numerem budynku, jednostek klimatyzacji itp.
- remont schodów zewnętrznych oraz pochylni, należy całkowicie zdemonstrować obecna okładzinę z płytek ceramicznych, wykonać naprawy elementów betonowych preparatami do systemowych napraw betonów, wykonać nową okładzinę z płytek granitowych gr.=1cm, stopnie płomieniowane; podstopnice – polerowane, pochylnia – płyty płomieniowane, klejone za pomocą elastycznej zaprawy cienkowarstwowej rozprowadzonej równomiernie po całej powierzchni płytki. Początek oraz koniec podjazdu dla niepełnosprawnych należy zasygnalizować poprzez zainstalowanie metalowych pinezek zamocowanych na trzpień do płyt granitowych, na długości 30cm i pełnej szerokości rampy,
- remont płyt balkonowych (14 szt. balkonów, wym. około 1,5m x 6,2m) - wykonać nowe warstwy izolacji poziomej oraz nową okładzinę balkonu z płytek gresowych, antypoślizgowych min. R11, mrozoodpornych, w kolorze jasnym szarym
- wykonanie nowych balustrad przy wejściu do budynku, balustrady z elementów stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo na kolor zgodny z kolorystyką słupów, mocowanych do słupów.

Docieplenie cokołu styrodurem XPS o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK i gr.=6m, (waga styropianu min. 13,00kg/m³), wykończenie tynkiem akrylowym z kruszywem kwarcowym i miką o różnym kształcie i kolorze dającymi efekt GRANITU. Kolorystyka – grafit (ciemny szary). Pow. ścian do docieplenia =328,8 m².

Podczas wykonywania prac ociepleniowych cokołu należy wykonać nową opaskę wokół budynku, na szerokość min. 0,7m, spadek na zewnątrz budynku. W opasce wykonać „rynny” z prefabrykowanych elementów betonowych odprowadzające wodę opadową na grunt oraz umożliwiać odbiór wody przez grunt.

Docieplenie gliców okiennych płytami ze styropianu gr. 2cm, o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK (waga styropianu min. 11,50kg/m³), wykończonej tynkiem silikonowym w kolorze białym (ściany powyżej cokołu) oraz tynkiem akrylowym z kruszywem kwarcowym i miką o różnym kształcie i kolorze dającymi efekt GRANITU (ściany cokołu).

Docieplenie stropodachu wentylowanego poprzez ułożenie na stropie (w przestrzeni stropodachu) płyt z wełny mineralnej o współczynniku $\lambda=0,040$ W/mK i gr.=22cm (łącznie grubość całej warstwy, płyty układać w dwóch warstwach, mijankowo). Pow. stropu do docieplenia =1393,8m²

- Na całości stopu należy położyć paroizolację a następnie układać płyty z wełny mineralnej,
- wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe wymienić na nowe, z blachy stalowej ocynkowanej.
- Wykonać remont kominów na dachu (około 44szt.) - otynkować, pomalować farbą silikonową w kolorze szarym, wyremontować czapy, sprawdzić i zabezpieczyć osadzenia urządzeń kominowych,
- Osadzić nowy wyłaz dachowy (przeszkłony),
- Zamontować nową instalację odgromową,
- Zamontować wszelkie występujące obecnie na dachu instalacje (antenę odbiorczą, maszty, kominki wentylacyjne, urządzenia do zabezpieczeń podczas wykonywania prac na dachu,

Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV, białe obustronnie, szklenie potrójne, zespolone, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=0,9$ W/(m² *K). Podział okien zgodnie z istniejącym obecnie. Podział okien pokazano na załączonych zdjęciach elewacji. Pow. okien do wymiany=985,9m²

- parapety zewnętrzne stalowe, ocynkowane,
- parapety wewnętrzne bez zmian,
- część okien wykonać jako p.poż EI60, aluminiowe, białe obustronnie, szklenie potrójne, zespolone, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=0,9$ W/(m² *K)(orientacyjna lokalizacja okien p.poż pokazano na rysunkach, dokładną lokalizację należy wskazać w projekcie budowlanym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw p.poż.) . Okna p.poż z kwaterami otwieralnymi, zamykanymi na klucz. Możliwość otwarcia tylko w przypadku serwisu
- w oknach z parapetami poniżej 85cm od posadzki należy zastosować dolne kawtery zamykane na klamkę z kluczykiem (możliwość otwarcia jedynie przez osoby upoważnione podczas serwisu) oraz szybę bezpieczną klejoną.
- okna wyposażać w nawiewniki higrosterowalne,

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi aluminiowe, kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym (nie dopuszcza się koloru białego), współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U=1,3$ W/(m²*K). Podział drzwi zgodnie z istniejącym obecnie. Podział drzwi pokazano na

załączonych zdjęciach elewacji. Pow. drzwi do wymiany=14,4m² (7 szt.). Szyby zespolone , bezpieczne (klejone i hartowane).

Budynek Przychodni Przyszpitalnej (3) wraz z łącznikiem Szpitala (4)

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK i gr.=8cm (waga styropianu min. 11,50kg/m³), wykończonej tynkiem silikonowym barwionym w masie, na siatce. Do wysokości 2,5m od poziomu terenu należy stosować podwójną warstwę siatki. Na elewacji północnej należy zastosować dodatki chroniące przed rozwojem alg i grzybów. Kolorystykę tynków uzgodnić z zamawiającym. Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić elewację z istniejących alg i grzybów. Styropian należy układać na istniejących warstwach ociepleniowych.

Pow. ścian do docieplenia =871,3 m².

W miejscach połączenia dwóch stref pożarowych (pokazano orientacyjne na rys, jednak dokładna lokalizacja połączenia stref należy do projektanta) należy wykonać pasy o szerokości zgodnie z przepisami z płyt z niepalnej wełny mineralnej o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK i gr.=8cm. Płyty z wełny mineralnej należy układać bezpośrednio na ścianę, należy zdemontować istniejące w tych miejscach warstwy ocieplenia styropianem i odpowiednio pogrubić (o grubość zdemontowanego styropianu) warstwy izolacji z wełny mineralnej.

Podczas wykonywania prac ociepleniowych elewacji należy wykonać:

- remont spękań na elewacji – sposób naprawy spękań należy określić na etapie wykonywania projektu budowlanego, proponowany sposób to szycie spękanych elementów stalowymi prętami,
- remont murków oporowych, oraz murków przy wejściu głównym: skucie starej odspojonej warstwy tynku lub okładziny (płytki ceramiczne), naprawa elementów betonowych systemowo (widoczne obecnie elementy zbrojenia), wykończenie tynkiem akrylowym z kruszywem kwarcowym i miką o różnym kształcie i kolorze dającymi efekt GRANITU. Kolorystyka – grafit (ciemny szary).
- demontaż a następnie ponowny montaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: daszku nad wejściem (po remoncie elementów metalowych), kratki wentylacyjnych (metalowe), uchwytu dla flag, tablic informacyjnych np. z numerem budynku , jednostek klimatyzacji itp.
- remont schodów zewnętrznych oraz murków oporowych - wykonać naprawy elementów betonowych preparatami do systemowych napraw betonów, schody pomalować farbami do betonów (warstwa podkładowa i wierzchnia, farby przeznaczone do malowania na mokry beton, podkład na bazie żywicy epoksydowych i wysoko wytrzymała posadzka poliuretanowa, kolor jasny szary, pierwszy o ostatni stopień wyróżnić kolorem), wykonać remont balustrady (schody z tyłu budynku) (oczyścić , zabezpieczyć antykorozyjnie i malować farbą do metalu – min. podwójna warstwa, w kolorze uzgodnionym z zamawiającym)

Docieplenie cokołu styrodurem XPS o współczynniku $\lambda=0,040$ W/mK i gr.=10cm, (waga styropianu min. 13,00kg/m³), wykończenie tynkiem akrylowym z kruszywem kwarcowym i miką o różnym kształcie i kolorze dającymi efekt GRANITU. Kolorystyka – grafit (ciemny szary). Pow. ścian do docieplenia =240,0 m²

- należy skuć istniejącą okładzinę z płytek klinkierowych,
- podczas wykonywania prac ociepleniowych cokołu należy wykonać nową opaskę wokół budynku , na szerokość min. 0,7m, spadek na zewnątrz budynku. W opasce wykonać „rynny”

z prefabrykowanych elementów betonowych odprowadzające wodę opadową na grunt oraz umożliwiać odbiór wody przez grunt,

Docieplenie gładzi okiennych płytami ze styropianu gr. 2cm, o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK (waga styropianu min. 11,50kg/m³), wykończonej tynkiem silikonowym w kolorze białym (ściany powyżej cokołu) oraz tynkiem akrylowym z kruszywem kwarcowym i miką o różnym kształcie i kolorze dającymi efekt GRANITU (ściany cokołu)

Docieplenie stropodachu wentylowanego poprzez ułożenie na stropie (w przestrzeni stropodachu) płyt z wełny mineralnej o współczynniku $\lambda=0,040$ W/mK i gr.=22cm (łączna grubość całej warstwy, płyty układać w dwóch warstwach, mijankowo). Pow. stropu do docieplenia =612,30m²

- Na całości stopu należy położyć paroizolację a następnie układać płyty z wełny mineralnej,
- wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe wymienić na nowe, z blachy stalowej ocynkowanej.
- Wykonać remont kominów na dachu (około 19szt.) - otynkować, pomalować farbą silikonową w kolorze szarym, wyremontować czapy, sprawdzić i zabezpieczyć osadzenia urządzeń kominowych,
- Zamontować nową instalację odgromową,
- Zamontować wszelkie występujące obecnie na dachu instalacje (antenę odbiorczą, maszty, kominki wentylacyjne, urządzenia do zabezpieczeń podczas wykonywania prac na dachu,

Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV, białe obustronnie, szklenie potrójne, zespolone, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=0,9$ W/(m² *K). Podział okien zgodnie z istniejącym obecnie. Podział okien pokazano na załączonych zdjęciach elewacji. Pow. okien do wymiany=282,5m²

- parapety zewnętrzne stalowe, ocynkowane,
- parapety wewnętrzne bez zmian,
- część okien wykonać jako p.poż EI60, aluminiowe, białe obustronnie, szklenie potrójne, zespolone, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=0,9$ W/(m² *K)(orientacyjna lokalizacja okien p.poż pokazano na rysunkach, dokładną lokalizację należy wskazać w projekcie budowlanym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw p.poż) . Okna p.poż z kwaterami otwieralnymi, zamykanymi na klucz. Możliwość otwarcia tylko w przypadku serwisu
- istniejące luksfery (14m²) należy wymienić na okna (o właściwościach jw.) Podział do uzgodnienia z zamawiającym (min. 2 słupki pionowe i min 3 poprzeczki poziome; nie dopuszcza się wykonania jednego, dużego okna bez podziałów)
- część okien wykonać jako p.poż EI60, aluminiowe, białe obustronnie, szklenie potrójne, zespolone, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=0,9$ W/(m² *K)(orientacyjna lokalizacja okien p.poż pokazano na rysunkach, dokładną lokalizację należy wskazać w projekcie budowlanym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw p.poż) . Okna p.poż z kwaterami otwieralnymi, zamykanymi na klucz. Możliwość otwarcia tylko w przypadku serwisu
- w oknach z parapetami poniżej 85cm od posadzki należy zastosować dolne kawtery zamykane na klamkę z kluczykiem (możliwość otwarcia jedynie przez osoby upoważnione podczas serwisu) oraz szybę bezpieczną klejoną.
- okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne,
- część okien (okna wysokie) wymaga zamontowania uchylania górnej kwatery za pomocą nożyc montowanych nie wyżej niż 1,2m od posadzki,

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi aluminiowe, kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym (nie dopuszcza się koloru białego), współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U=1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Podział drzwi zgodnie z istniejącym obecnie. Podział drzwi pokazano na załączonych zdjęciach elewacji. Pow. drzwi do wymiany=13,2m² 5 szt.). Szyby zespolone , bezpieczne (klejone i hartowane).

Uwaga:

Na oddziale dziecięcym (II kondygnacja w budynku głównym szpitala) wszystkie okna należy wyposażyć w szyby bezpieczne, klejone i hartowane. Klamki służące do otwarcia okna należy wyposażyć w zamki na klucz (tak aby umiemożliwić otwarcie okna przez dziecko), oraz uchylania górnej kwatery za pomocą nożyc montowanych nie wyżej niż 1,2m od posadzki,

Instalacja odgromowa

Przewody odprowadzające z drutu stalowego ocynkowanego Fe/Zn średnicy 8 mm należy instalować na stałe na wspornikach dystansowych przy zachowaniu odległości pomiędzy wspornikami nie większych niż 1 m. Pozostałą część przewodów odprowadzających do złączy kontrolnych wykonać bednarką stalową ocynkowaną Fe/Zn 30x4 mm układaną w warstwie docieplenia w rurkach ochronnych mocowanych za pomocą dedykowanych uchwytów).

Połączenia przewodów odprowadzających z systemem zwodów poziomych wykonać jako spawane lub śrubowe. Połączenia przewodów uziemiających z uziomem wykonać przez spawanie, a miejsce spawów chronić antykorozyjnie poprzez malowanie farbą antykorozyjną. Między przewodem odprowadzającym, a uziemiającym instalować zaciski probiercze (złącza kontrolne montowane w elewacji budynku). Przewody uziemiające należy chronić przed korozją przez pomalowanie farbą antykorozyjną lub lakierem asfaltowym do wysokości 0,3 m nad ziemią oraz do głębokości 0,2 m pod powierzchnią gruntu.

Jako przewody odprowadzające dopuszcza się wykorzystanie istniejących przewodów i złączy kontrolnych (zacisków probierczych wyposażonych w co najmniej dwie śruby zaciskowe), o ile spełniają wymogi wynikające z w/w norm oraz odstępy pomiędzy nimi odpowiadają klasie LPS III (max. co 15 m).

Sposób montażu złączy kontrolnych należy uzgodnić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Po zrealizowaniu instalacji dokonać sprawdzenia ciągłości połączeń i dokonać pomiarów rezystancji uziemienia.

Budowa instalacji fotowoltaicznej

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłączenie do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oraz uruchomienie instalacji.

Instalacja będzie produkowała energię elektryczną na potrzeby własne obiektu, a jej roczna produkcja energii nie może przewyższać rocznego zapotrzebowania na energię elektryczną.

Cały układ będzie umożliwiał wprowadzenie energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej i rozliczania się z OSD na zasadzie bilansowania zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2015 poz. 478). Efektem wykorzystania bilansowania rocznego wraz z odpowiednim doбором instalacji będzie brak czerpania zysków przez Zamawiającego z tytułu wprowadzania nadwyżek do sieci elektroenergetycznej.

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- montaż konstrukcji wsporczych pod moduły PV
- montaż modułów PV na konstrukcjach wsporczych
- ułożenie okablowania po stronie DC i AC instalacji
- modernizacja istniejącej rozdzielniczy elektrycznej
- montaż licznika energii na potrzeby pomiaru energii produkowanej z instalacji
- montaż inwertera PV
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie układu
- uruchomienie układu i regulacje
- szkolenie użytkowników/obsługi

Mikroinstalacja fotowoltaiczna składać się musi przede wszystkim z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych
- konstrukcji wsporczej
- inwertera DC/AC z funkcją pomiaru wyprodukowanej energii elektrycznej
- instalacji prądu stałego i przemiennego
- układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej

Moduły instalować jako wolnostojące na gruncie w miejscu uzgodnionym Zamawiającym i wskazanym w dokumentacji projektowej, przy czym lokalizacja musi być zgodna z aktualnym stanem prawnym i przepisami szczegółowymi. Sugeruje się lokalizację instalacji w pobliżu lądowiska dla śmigłowców – w osi poprzecznej do osi lądowania i startu, przy czym należy uwzględnić wymogi odległościowe od lądowiska. Ponadto lokalizację paneli należy uzgodnić z właściwą jednostką Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.

Wytyczne dotyczące budowy głównych elementów instalacji przedstawiono w dalszej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wskazane parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego.

Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego

Zakres prac obejmuje:

- dostawę punktów oświetleniowych zgodnie z opisem w pkt. 6.7 oraz w ilości i rodzaju określonymi w opracowanej dokumentacji projektowej
- demontaż istniejących punktów oświetleniowych
- montaż nowych punktów oświetleniowych
- uzupełnienie ewentualnych ubytków po starych punktach świetlnych w ścianach i sufitach
- przeprowadzenie pomiarów natężenia oświetlenia

Dodatkowe wymagania dla robót:

- roboty budowlane odbywać się będą na czynnym obiekcie
- pomieszczenia i korytarze zostaną sukcesywnie udostępniane zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót
- po zakończeniu montażu w danej lokalizacji Wykonawca uporządkuje teren robót
- prace instalacyjne należy wykonać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa dla robót instalacyjnych elektrycznych
- Wykonawca utylizuje zdemontowane punkty oświetleniowe; wybrane zdemontowane punkty świetlne zostają w gestii Zamawiającego
- dostarczone i zamontowane punkty oświetleniowe muszą być fabrycznie nowe
- Zamawiający nie przewiduje zmian w istniejącej instalacji elektrycznej, za wyjątkiem sytuacji, gdy obecnie istniejący punkt świetlny pełni zarówno funkcję oświetleniową podstawową, jak i oświetlenia awaryjnego; w takim wypadku należy zamontować osobno punkt oświetlenia podstawowego, osobno oprawę oświetlenia awaryjnego
- w celu sporządzenia dokumentacji projektowych dla modernizacji instalacji oświetleniowej należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje oraz ekspertyzy

Budowa instalacji solarnej

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji solarnej wytwarzającej energię ciepłą na potrzeby własne obiektu. Przewiduje się instalację nie przekraczającą wysokość 3m powyżej poziomu dachu. W skład systemu będą wchodzić kolektory słoneczne montowane na dachu obiektu, podgrzewacze wody z systemem zapewniającym ciągłość pracy instalacji oraz niezbędna armatura. Instalacja powinna zostać połączona z istniejącą instalacją przygotowania ciepłej wody z węzła cieplnego oraz przegrzewu z kotłów olejowych.

Zgodnie z audytem energetycznym przewiduje się instalację złożoną z :

- minimalnie 77 m² kolektorów na Budynku Głównym (1)
- minimalnie 69 m² kolektorów na Pawilonie Szpitalnym (2)

W projekcie należy zweryfikować obliczenia pod kątem rzeczywistych zużyć ciepłej wody budynków.

Objętość Zasobników ciepłej wody należy dobrać w oparciu o rzeczywiste rozbiory ciepłej wody na obiekcie.

Zgodnie z audytem energetycznym:

Budynek	Średnie dobowe zapotrzebowanie c.w.u. w budynku
Budynek Przychodni Przyszpitalnej (3)	3,14 m ³ /dobę
Budynek Główny (1) wraz z łącznikiem (4)	8,56 m ³ /dobę
Pawilon Szpitalny (2)	4,55 m ³ /dobę

Przy bateriach kolektorów należy zastosować zawory regulacyjne umożliwiające precyzyjne wyregulowanie przepływu. Wykonawca zastosuje separator powietrza.

Wykonawca przeprowadzi obliczenia wytrzymałościowe dachu i określi nośność konstrukcji a następnie sprawdzi po uwzględnieniu maksymalnego dopuszczalnego obciążenia śniegiem, ciężaru konstrukcji z panelami warunek nośności. Przy obliczeniach należy uwzględnić parcie wiatru na panele.

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- instalacja elementów montażowych pod kolektory
- montaż kolektorów na konstrukcji
- montaż instalacji odgromowej
- prowadzenie orurowania
- montaż zasobników ciepłej wody
- montaż niezbędnej armatury i automatyki
- podłączenie do instalacji źródła pierwotnego
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury
- uruchomienie układu i regulacje
- szkolenie użytkowników/obsługi

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń
- zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń
- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras przewodów przez ściany, dach lub inne przeszkody
- uszczelnienie przepustów

Instalacja solarna powinna się składać z takich elementów jak:

- Kolektory słoneczne
- Podgrzewacze pojemnościowe
- Pompy obiegowe
- Wymiennik
- System sterowania
- Element mierzący ilość wyprodukowanego ciepła przez instalację
- Armatura odcinająca, pomiarowa i zabezpieczająca
- System zabezpieczający przed wzrostem ciśnienia w instalacji
- Orurowanie łączące

- Płyn solarny
- Izolacja
- Elementy montażowe
- Układ podtrzymujący napięcie na urządzeniach elektrycznych systemu solarnego (utrzymanie ciągłości pracy systemu przez nie mniej niż 4 godziny)
- Wytyczne dotyczące budowy głównych elementów instalacji przedstawiono w dalszej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wskazane parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego

Wytyczne dotyczące budowy głównych elementów instalacji przedstawiono w dalszej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wskazane parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego.

Wykonawca na etapie projektu zobowiązany jest wykonać obliczenia doborowe instalacji na podstawie rzeczywistych zużyć a ewentualne rozbieżności skorygować.

Modernizacja instalacji ogrzewania

Wykonawca zaprojektuje i wymieni grzejniki w całym obiekcie. Dobór instalacji (grzejników oraz armatury regulacyjnej) wykonawca dokona w oparciu o szczegółowe obliczenia zapotrzebowania na ciepło z uwzględnieniem wentylacji mechanicznej. Grzejniki wraz z zaworami termostatycznymi należy zamontować na istniejących przewodach: W większości przypadków należy zastosować grzejniki :

- W Budynku Szpitala (1) oraz łącznik szpitala(4) grzejniki z podejściem bocznym i zaworami na gałęzce. Istniejące piony oraz gałęzki są stalowe. Szacunkowa ilość grzejników ok. 278 grzejników
- Pawilon Szpitalny(2) grzejniki z podejściem dolnym i zaworami zintegrowanymi. Istniejące piony oraz gałęzki są stalowe. Szacunkowa ilość grzejników ok. 95 grzejników
- Budynek Przychodni Przyszpitalnej (3) grzejniki z podejściem bocznym i zaworami na gałęzce. Istniejące piony oraz gałęzki są stalowe. Szacunkowa ilość grzejników ok. 144 grzejników

W pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higieniczno sanitarnych grzejniki należy zastosować stalowe płytowe w wykonaniu higienicznym. Do wyceny należy przyjąć że 90% będzie w wykonaniu higienicznym. Na etapie projektu, w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. sanepid należy określić ostatecznie które pomieszczenia wymagają zastosowania grzejników w wykonaniu higienicznym. Wykonawca przed złożeniem ostatecznej oferty powinien przeprowadzić wizję lokalną na podstawie której dokona wyceny prac. Na gałęzce zasilającej (dla grzejników z podłączeniem bocznym) lub zintegrowane (dla grzejników z podłączeniem dolnym) wykonawca zamontuje zawór termostatyczny wyposażony w głowicę z blokadą nastaw o podwyższonej odporności na uszkodzenia. Na powrocie należy zastosować zawór odcinający z nastawą wstępną i możliwością opróżnienia grzejnika. Dla grzejników z podłączeniem dolnym należy przewidzieć system przyłączeniowy. Grzejniki powinny zostać połączone z istniejącą instalacją w sposób zgodny z obowiązującymi standardami, normami oraz powszechną wiedzą techniczną. Istniejącą instalację należy 2-krotnie przepłukać. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wyniki obliczeń.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

W razie konieczności, na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne. Jeżeli będzie to konieczne wykonawca na swój koszt może zorganizować zaplecze biurowe i socjalne na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami czy ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia, a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową, w którą włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W cenę kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania prac oraz koszty likwidacji tych przyłączy po ukończeniu kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

Instalacja fotowoltaiczna

Panele fotowoltaiczne

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 40 kWp, tj. max. 117 paneli.

Orientacja oraz kąt nachylenia paneli względem poziomu powinien być dobrany w sposób umożliwiający optymalną pracę układów i uzyskanie możliwie największej ilości energii.

Projekty powinny zawierać sposób i miejsce przyłączenia mikroinstalacji PV do istniejącej instalacji elektroenergetycznej budynku oraz sposób połączenia z istniejącą instalacją źródła pierwotnego dla instalacji solarnej, przy czym przy określaniu miejsca wpięcia należy upewnić się co do właściwej wytrzymałości prądowej szyn głównych rozdzielnic, do której instalacja fotowoltaiczna zostanie wpięta. Projekty muszą przewidywać możliwość rozliczania i bilansowania w stosunku rocznym energii wprowadzonej do sieci przez Zamawiającego.

Panele należy mocować do konstrukcji wsporczych wskazanych przez producenta modułów, w zależności od sposobu ich montażu (dach/elewacja/grunt), przy czym w zależności od miejsca montażu należy uwzględnić na etapie projektowania uwarunkowania konstrukcyjne oraz terenowe.

Panele fotowoltaiczne należy montować na konstrukcji wsporczej, przy czym:

- 1) kąt nachylenia powinien być niezmienny dla ekspozycji modułu i musi zawierać się w przedziale $25^{\circ} \div 40^{\circ}$ względem płaszczyzny poziomej – na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy dokonać analizy za pomocą dedykowanego oprogramowania i dobrać najbardziej optymalny kąt nachylenia uwzględniający szerokość geograficzną obiektu
- 2) muszą być zorientowane na południe z możliwym odchyleniem niepowodującym pogorszenia ilości wyprodukowanej energii
- 3) nie mogą podlegać zacienieniu przez inne obiekty – na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy dokonać analizy zacienienia od obiektów znajdujących się w pobliżu instalacji fotowoltaicznej dla kąta operowania słońca w poszczególnych porach roku
- 4) ich rozmieszczenie i konfiguracja połączeń musi zapewniać jak największy uzysk energii
- 5) ich rozmieszczenie musi pozwalać na swobodny dostęp eksploatacyjny do każdego panelu
- 6) powinny spełniać minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do paneli fotowoltaicznych (tabela poniżej):

I.p.	parametr	wartość wymagana
1	typ modułu	monokrystaliczny
2	moc modułu	min.: 340 Wp
3	sprawność modułu	min.: 17,4 %
4	tolerancja mocy	-0/+5 %
5	wsp. temp. mocy	max. -0,40 %/K
6	rama modułu	aluminium anodowane
7	pokrycie	konstrukcja szkło/szkło o grubości min. 2/2 mm
8	gwarancja wydajności mocy	10 lat: min. 92 % mocy znamionowej 25 lat: min. 83 % mocy znamionowej
9	waga	max.: 25 kg
10	wymiary	max.: 2000 / 1000 mm
11	wytrzymałość mech. na obciążenie od śniegu	min.: 5400 Pa
12	wytrzymałość mech. na siłę wiatru	min.: 2400 Pa

Powyższe parametry podane są dla standardowych warunków testowania STC, tj. dla nasłonecznienia równego 1000 W/m², temperatury modułu 25°C oraz współczynnika masy powietrza AM wynoszącym 1,5.

Ze względu na optymalizację uzysku energii, wszystkie zamontowane panele muszą być identyczne, tego samego producenta i o identycznych parametrach. Każdy użyty panel musi posiadać certyfikat zgodności z normami wskazanymi w pkt 9 lub z normami równoważnymi wydanymi przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą.

Parametry paneli muszą być potwierdzone przez Wykonawcę kartą katalogową produktu.

Konstrukcja wsporcza

System fotowoltaiczny należy zamocować za pomocą specjalnego systemu montażowego. Wykonawca wybierze odpowiedni system montażowy dla danej lokalizacji. Konstrukcja wsporcza powinna być wykonana ze stali nierdzewnej i/lub aluminium. Wykonawca uszczelni wszystkie przejścia przez poszycie dachowe, ściany budynku do pełnej szczelności.

Przekształtniki DC/AC

Jako element przekształtnikowy dla wyprodukowanej energii należy zastosować falownik(i) DC/AC o łącznej mocy dobranej pod kątem jak najbardziej optymalnej współpracy z modułami.

Konfigurację instalacji po stronie DC (ilość stringów, ilość paneli w stringach czy sposób łączenia stringów) dobrać po określeniu dokładnej mocy zainstalowanej w panelach i typu użytych inwerterów.

Ze względu na stopień ochrony IP66 dopuszcza ich pracę na otwartej przestrzeni. Lokalizację inwertera uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Zaprojektowany falownik powinien posiadać parametry elektryczne nie gorsze niż:

WARUNKI ATMOSFERYCZNE	
stopień ochrony obudowy	min. IP66
zakres temperatur pracy	min. -40...+60°C
zakres dopuszczalnej wilgotności względnej	0...100%
PARAMETRY WEJŚCIOWE	
maksymalny prąd wejściowy	≥ 26A na każde MPPT
maksymalne napięcie wejściowe	≥ 1000 V
minimalne napięcie wejściowe	≤ 200 V
PARAMETRY WYJŚCIOWE	
cosφ	0...1 ind./poj.
ilość faz	3
napięcie wyjściowe	230/400 V
częstotliwość	50Hz
zawartość zniekształceń nieliniowych THD przy mocy nominalnej	≤ 1.5 %
pobór energii w nocy	< 1 W
sprawność maksymalna	≥ 98 %
sprawność europejska	≥ 97,5 %

Powyższe parametry inwertera muszą być potwierdzone przez Wykonawcę kartą katalogową produktu. Inwertery powinny posiadać deklarację zgodności parametrów technicznych zgodną z aktualną dyrektywą niskonapięciową LVD oraz dyrektywą kompatybilności elektromagnetycznej.

Instalacja prądu stałego i przemiennego

Połączenie poszczególnych rzędów modułów fotowoltaicznych do falownika powinna zostać zrealizowana za pomocą kabli dedykowanych dla instalacji stałoprądowych fotowoltaicznych o przekroju żył roboczych min. 10 mm². Przewody należy dobrać pod względem obciążalności prądowej długotrwałej oraz pod względem dopuszczalnych wartości spadków napięć. Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne (fabrycznie zamocowane do modułów) będą mocowane do konstrukcji wsporczej systemu montażowego paskami samozaciskowymi. Zastosowane zostaną także koryta kablowe o odpowiedniej odporności UV, w których zostaną ułożone zarówno przewody DC jak i AC. Na końcach przewodów, przyłączanych do modułów fotowoltaicznych należy zarobić złączki, natomiast na końcach przewodów podłączanych do inwertera, należy zarobić złączki dostarczone przez producenta inwertera. Od inwertera poprowadzić przewód prądu przemiennego do rozdzielni prądu w budynku (dopuszcza się prowadzenie wewnątrz budynku, na elewacji budynku oraz w gruncie). Przekrój przewodu dobrać na etapie projektowania natomiast trasę przewodu uzgodnić z Użytkownikiem. Przewód prądu przemiennego w budynku w miejscach widocznych prowadzić w korytkach lub listwach instalacyjnych. Miejsca przejść przez ściany uszczelnić i odtworzyć do stanu pierwotnego.

Układy pomiarowe

Opomiarowanie energii produkowanej przez źródło wytwórcze

Dla potrzeb pomiaru ilości produkowanej energii elektrycznej przez źródło wytwórcze należy zastosować inwerter z funkcją jednokierunkowego pomiaru energii wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną.

Układ pomiarowo-rozliczeniowy

W celu opomiarowania energii elektrycznej w miejscu przyłączenia, Operator Systemu Dystrybucyjnego na własny koszt dostarczy i zainstaluje układ pomiarowo-rozliczeniowy w oparciu o licznik bezpośredni dwukierunkowy. OSD dostarczy układ pomiarowy na podstawie dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia przyłączonej instalacji fotowoltaicznej do lokalnego OSD.

Instalacja odgromowa

Należy zweryfikować konieczność zastosowania instalacji odgromowej wg obowiązujących przepisów. Przy konieczności wykonania instalacji odgromowej dla instalacji fotowoltaicznej należy ją wybudować zgodnie z normami PN-EN 62305-3 oraz PN-EN 62561-2.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Konieczność stosowania dodatkowej ochrony przeciwprzepięciowej należy zweryfikować na podstawie DTR konkretnego falownika.

W przypadku konieczności zastosowania dodatkowej (obok fabrycznych ochronników) ochrony przeciwprzepięciowej, w celu ochrony instalacji przed skutkami przepięć i wyładowań atmosferycznych po stronie DC należy stosować dedykowane ograniczniki przepięć oraz standardowe ochronniki po stronie AC. Z uwagi na fakt, że falownik posiada fabryczne ograniczniki po obu stronach, na etapie opracowywania Projektu wykonawczego należy potwierdzić konieczność stosowania dodatkowych.

Ochrona przeciążeniowa i zwarciova

Ochronę przed prądami rewersyjnymi należy zapewnić poprzez zastosowanie rozłącznika bezpiecznikowego z wkładką bezpiecznikową lub wyłącznika instalacyjnego o charakterystyce typu „C”.

W przypadku zastosowania przekształtnika bez fabrycznych zabezpieczeń od prądów zwarcioowych i przeciążeniowych po stronie DC, należy przewidzieć tą ochronę poprzez zastosowanie wyłączników instalacyjnych lub rozłączników bezpiecznikowych. Aparaty zabezpieczeniowe muszą być dedykowane dla napięcia min. 1000 VDC.

Prądy znamionowe i charakterystyki prądowo-czasowe urządzeń należy dobrać po dokonaniu konfiguracji instalacji w łańcuchach na etapie projektowania.

Ochrona przeciwporażeniowa

Należy zapewnić ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim poprzez izolację oraz wszelkie działania ograniczające dostęp do elementów systemu.

Ochronę przed dotykiem pośrednim należy zrealizować poprzez stosowanie urządzeń wykonanych w II klasie ochronności oraz uziemione połączenia wyrównawcze.

W przypadku zastosowania inwertera umożliwiającego przepływ prądu zwarcia DC do instalacji elektrycznej, należy zastosować dodatkową ochronę przeciwporażeniową zrealizowaną za pomocą wyłącznik różnicowoprądowego typu B po stronie instalacji zmiennoprądowej, zlokalizowany w tablicy głównej budynku. Przy doborze zabezpieczeń należy stosować się do wytycznych określonych w normie PN-IEC-60364 oraz wytycznych producenta inwerterów.

Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego

Do wymiany przewiduje się ok. 1610 punktów oświetleniowych dostosowując okablowanie. Łączna moc nowych źródeł światła musi wynosić co najmniej 57,495 kW.

Charakterystyka techniczna punktów oświetleniowych

Po wymianie punktów świetlnych na oświetlenie typu LED poziomy natężenia oświetlenia ogólnego na poziomie płaszczyzny roboczej muszą spełniać wymogi prawa dla określonych rodzajów pomieszczeń.

Parametry techniczne punktów oświetleniowych

Panel sufitowy 600x600mm (wszystkie pokoje pacjentów, sale chorych, gabinety lekarskie, korytarze, pokoje personelu):

- barwa światła – 4000-4300K (chyba, że w danym pomieszczeniu norma PN-EN 12464 -1 przewiduje inaczej)
- wyposażony w mleczny dyfuzor
- wyrób musi posiadać certyfikat CE, RoHS
- moc pobierana nie wyższa niż 40W $\cos \phi > 0.90$
- kąt rozsyłu światła 120° dla plafonów z $R_a > 90$
- klasa szczelności: IP 20 lub IP 65 (w zależności od przeznaczenia danego pomieszczenia)
- luminancja panelu minimum 90lm/W potwierdzone badaniami (luminancja dotyczy panelu nie diod)
- wskaźnik oddawania barw $R_a > 80$ ($R_a > 90$ w pomieszczeniach przewidzianych przez normę PN-EN 12464 – 1)
- certyfikat Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego o przeznaczeniu panelu do oświetlenia szpitali
- pliki fotometryczne dla proponowanego panelu

Plafoniera techniczna (łazienki, WC, brudowniki, magazynki, przedsionki):

- barwa światła – 4000-4300K (chyba, że w danym pomieszczeniu norma PN-EN 12464 -1 przewiduje inaczej)
- wyposażony w mleczny dyfuzor
- wyrób musi posiadać certyfikat CE, RoHS
- moc pobierana 10W, 20W lub 30W w zależności od pomieszczenia
- kąt rozsyłu światła 120°
- klasa szczelności: IP 20 lub IP 54 (w zależności od przeznaczenia danego pomieszczenia)
- luminancja plafonier minimum 80lm/W potwierdzone badaniami (luminancja dotyczy panelu nie diod)
- wskaźnik oddawania barw $R_a > 80$
- certyfikat Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego o przeznaczeniu panelu do oświetlenia szpitali
- pliki fotometryczne dla proponowanego panelu

Punkt oświetleniowy techniczny (kuchnia, piwnice, pomieszczenia techniczne):

- barwa światła – 4000-4300K (chyba, że w danym pomieszczeniu norma PN-EN 12464 -1 przewiduje inaczej)
- wyposażony w mleczny dyfuzor
- wyrób musi posiadać certyfikat CE, RoHS
- moc pobierana 36W (długość 120cm), 54W (długość 150cm) w zależności od pomieszczenia
- kąt rozsyłu światła 120°
- klasa szczelności: IP 65
- luminancja plafonier minimum 80lm/W potwierdzone badaniami (luminancja dotyczy panelu nie diod)
- wskaźnik oddawania barw Ra > 80certyfikat Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego o przeznaczeniu panelu do oświetlenia szpitali
- pliki fotometryczne dla proponowanego panelu

Oświetlenie biodynamiczne (nadzór noworodków)

- oświetlenie synchronizuje się z oświetleniem naturalnym, temperatura barwowa zmienia się automatycznie. Jest identyczna wewnątrz, jak i na zewnątrz o każdej porze dnia i roku
- umożliwia jednostkom kontrolę oświetlenia w zależności od osobistych preferencji
- moc jednej lampy nie większy niż 45W
- strumień świetlny większy niż 100 lm/W
- odwzorowanie barw Ra > 90
- możliwość sterowania barwą i natężeniem światła: ręczne i automatyczne
- zakres barwy światła 3000 – 6500K
- możliwość sterowania większej ilości lamp (więcej niż 3) z jednego sterownika
- możliwość tworzenia większej ilości konfiguracji grup
- sterownik posiada panel dotykowy o rozdzielczości min. 800x480 pikseli

Oświetlenie awaryjne

- złącza nożowe - zapewniające bezpieczeństwo pracy odcinające zasilanie po otworzeniu oprawy
- klosz chroniący źródło światła - przetarcie klosza przywraca znamionowe parametry świetlne
- IP 65 - z racji obiektu pozwoli to na zachowanie przez długi okres wysokiej sprawności punktu świetlnego – Certyfikaty CNBOP
- Certyfikat PZH - Państwowy Zakład Higieny
- kontrola ładowania akumulatora, ochrona przed przeładowaniem
- ochrona przed głębokim rozładowaniem akumulator
- ładowarka izolowana
- zabezpieczenie przepięciowe
- układ jest odporny na zwarcie zacisków akumulatora
- diody LED zasilane ze stabilizacją prądu (tryb CC) co gwarantuje długi czas życia

Zastosowane punkty oświetleniowe LED muszą spełniać normę PN-EN 60598-2-25:2000 (Oprawy oświetleniowe do stosowania w strefach klinicznych szpitali i budynków opieki zdrowotnej). Zastosowane punkty świetlne nie mogą zawierać PCB (polichlorowanych befenili).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji parametrów technicznych lamp w wybranym przez siebie Instytucie. Jeżeli parametry zaproponowanych lamp (wyniki z Instytutu) będą gorsze, niż podane w ofercie, dana oferta jest traktowana jako nieważna. Koszty badań pokrywa Oferent. Modernizacji oświetlenia na oświetlenie LED nie może spowodować powstanie mocy biernej w budynku szpitala. Koszt ewentualnej mocy biernej powstałej po modernizacji pokrywa Oferent.

Instalacja solarna

Kolektory słoneczne

Kolektor słoneczny – z wysokoselektywnym pokryciem absorbera. Kolektor powinien być przystosowany do montażu w odpowiednio dobranych uchwytych dachowych lub ściennych. Kolektor powinien charakteryzować się budową i parametrami nie gorszymi niż:

Opis wymagań	Parametry wymagane
Typ kolektora	Płaski
Materiał obudowy kolektora	Aluminium
Wielkość - wymagana powierzchnia apertury pojedynczego kolektora	min 1,865 m ²
Materiał absorbera i przejmowanie ciepła	Aluminium z powłoką wysokoselektywną
Rodzaj połączenia absorbera z meandrem	Spawanie laserowe
Konstrukcja rur absorbera	<i>Serpentyna z rur miedzianych</i>
Szkło solarne	Szkło solarne o grubości min. 4mm
Rodzaj powierzchni szkła	Szkło strukturalne z powłoką antyrefleksyjną. Transmisja solarna = min 91 % Transmisja solarna potwierdzona przez niezależną, akredytowaną jednostkę badawczą w sprawozdaniu z badań osiągnięć kolektorów słonecznych wg EN ISO 9806:2013 Obecność powłoki antyrefleksyjnej oraz Informacja o transmisji solarnej zawarta w sprawozdaniu z badań na zgodność z normą EN ISO 9806:2013 wydanym przez akredytowaną jednostkę badawczą
Połączenie wzajemne kolektorów w polach.	Za pomocą łączników bocznych, bez połączeń ponad górną krawędź kolektora, umożliwiające kompensację naprężeń termicznych.
Sprawność optyczna i parametry cieplne odniesione do powierzchni apertury - sprawność optyczna	min 84,9 %

- współczynnik strat a_1 - współczynnik strat a_2	max 3,778 [W/m ² K] max 0,016 [W/m ² K ²]
Max dopuszczalna temp. pracy (temp. stagnacji) przy $G_S = 1000$ [W/m ²] i $dT = 30$ [°C]	min 200 °C
Max dopuszczalna masa pojedynczego kolektora (opróżnionego)	max 40 kg
Moc użyteczna kolektora przy natężeniu promieniowania 1000 W/m ² oraz różnicy temperatury ($T_m - T_a$) wg PN-EN 12975-2	Dla $T_m - T_a = 0$ K -> min 1583W Dla $T_m - T_a = 10$ K -> min 1510W Dla $T_m - T_a = 30$ K -> min 1345 W Dla $T_m - T_a = 50$ K -> min. 1155 W Dla $T_m - T_a = 70$ K -> min. 942 W
Wymagany certyfikat	Solar Keymark lub równoważny
Szczelność kolektora na deszcz potwierdzone wynikami z badań Solar Keymark wg EN ISO 9806:2013	potwierdzona przez Solar Keymark lub równoważny
Odporność na uderzenia - gradobicie potwierdzone wynikami z badań Solar Keymark EN ISO 9806:2013	potwierdzona przez Solar Keymark lub równoważny

Powyższe parametry proponowanych kolektorów (moc użyteczna, sprawność, współczynniki a_1 , a_2 , badanie odporności na grad i deszcz) potwierdzone w postaci załącznika z badań do certyfikatu i pełnymi wynikami badań Solar Keymark wg PN-EN ISO 9806 lub PN-EN 12975-2 nie starszymi niż 5 lat od daty złożenia wniosku o dofinansowanie. Kolektory powinny być zgodne z aktualną normą PN-EN 12975-1.

Grupa pompowa i sterownik

W skład grupy pompowej powinna wchodzić pompa obiegowa elektroniczna, której charakterystyka dostosowana będzie do specyfiki danej instalacji (wydajności, odpowiedniej długości rurociągów a także wysokości statycznej instalacji). Zalecane do tego celu są pompy z możliwością regulacji prędkości obrotowej. Bezwzględnie należy zastosować miernik przepływu z nastawą i odcięciem do regulacji przepływu w instalacji solarnej.

Wymagane parametry techniczne Zespołu pompowego:

- Pompa obiegowa z płynną regulacją i sterowaniem PWM
- Miernik przepływu
- Zawór bezpieczeństwa (6 bar)
- Manometr 0-10 bar
- 2 Termometry 0-160°C
- Separator powietrza
- Zawory odcinające
- Zawór zwrotny zintegrowany
- Kurek napełniająco-opróżniający

Funkcje sterownika:

- Sterowanie pompą z wejściem PWM
- Licznik ciepła pozyskanego z kolektora słonecznego od momentu uruchomienia instalacji
- Współpraca z przepływomierzem – wejście do podłączenia impulsatora
- Wbudowany zegar – podtrzymywany w przypadku zaniku zasilania przez 48 godz.
- Wykres dzienny mocy uzyskanej na kolektorze
- Statystyki tygodniowe uzysku energii słonecznej
- Sygnalizacja grawitacyjnego unoszenia ciepła z zasobnika
- Sterowanie pompą cyrkulacyjną CWU
- Tryb urlopowy zabezpieczający instalację przed przegrzaniem
- Funkcja chłodzenia rewersyjnego
- Funkcja okresowej sterylizacji zasobnika CWU
- Funkcja ochrony kolektora przed zamarzaniem
- Funkcja ochrony zasobnika/wymiennika przed zamarzaniem
- Możliwość podłączenia 5 czujników Pt1000
- Archiwizacja danych o uzyskach energii na karcie SD
- Pamięć błędów (stanów alarmowych)

Zbiorniki akumulacyjne

Należy przewidzieć zastosowanie zasobników ciepłej wody użytkowej o objętości umożliwiającej optymalne odebranie oraz zmagazynowanie ciepła wyprodukowanego przez kolektory słoneczne. Objętość zasobników należy dobrać w oparciu o rzeczywiste zużycia ciepłej wody na obiekcie. Lokalizację węzła solarnego przewiduje się w pomieszczeniu sąsiadującym z kotłownią. Największe drzwi prowadzące pomieszczenia z zewnątrz są szerokości 90 cm.

Naczynia zbiorcze

Należy dobrać naczynie zbiorcze do instalacji solarnej oraz wody użytkowej. Pojemność użytkowa naczynia zbiorczego powinna zostać dobrana w oparciu o pojemność instalacji oraz parametry jej pracy. Należy zastosować naczynie ciśnieniowe przeponowe przeznaczone do instalacji solarnych oraz do wody użytkowej.

Rurociągi oraz izolacja

Do wykonania przewodów hydraulicznych przeznaczonych do transportu cieczy solarnej należy zastosować rury miedziane lub stalowe. Należy zdecydowanie unikać materiałów ocynkowanych. Przewody hydraulicznych, zwłaszcza te prowadzone poza wnętrzem budynków, należy wykonać z rur w izolacji z osłoną blaszaną. Rurociągi prowadzone na zewnątrz mocować do projektowanych konstrukcji poza tym rurociągi prowadzone budynku mocować za pomocą typowych obejm.

Kompensacja wydłużeń termicznych nastąpi naturalnie za pomocą kolan (zmian kierunku) tworzących kompensatory U-kształtne.

Rurociągi izolować otuliną systemową.

Wymagane parametry izolacji:

- Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,04 \text{ W/m } ^\circ\text{C}$,
- gęstość 35 kg/m^3 .

Izolację ścisnąć by mocno przylegała do przewodów. Do montażu używać akcesorii producenta otulin tj. szpilek, taśm, obejm. przed przyklejeniem szpilek powierzchnię należy dokładnie oczyścić i odtłuścić.

Przewody będą prowadzone po dachu, następnie w przestrzeni stropodachu a dalej pionowo w dół do pomieszczenia zasobników. Wszystkie przejścia rurociągów przez stropy wykonać za pomocą tulei ochronnych wystających poza przegrodę ok. 20 mm, a powstałą przestrzeń wypełnić wełną mineralną zamykając ją szczelnie od stron zewnętrznych co najmniej 4 mm warstwą niehigroskopijnej masy. W zależności od przepływającego czynnika w przewodach rurociągi należy oznaczyć barwami umownymi zgodnie z normą PN - 70/N - 01270. Oznaczenie wykonać w sposób trwały w miejscach widocznych i dostępnych.

Przejścia przewodów przechodzących pomiędzy strefami oddzielenia pożarowego powinny zostać zabezpieczone do odporności przegrody.

Armatura

Jako armaturę odcinającą na rurociągach glikolowych należy zamontować zawory kulowe przystosowane do pracy z czynnikiem glikolowym i odporne na temp. 150°C . Układ solarny należy przewidzieć w taki sposób aby uniemożliwić możliwość odcięcia kolektorów słonecznych od elementów magazynujących energię oraz solarnego naczynia wzbiorczego.

Napełniać instalację płynem solarnym, przy użyciu specjalistycznego urządzenia, zachowując minimalną prędkość napełniania. Napełnienie instalacji może się odbyć jedynie w momencie gdy kolektory nie są nagrzane i nie są poddane działaniu promieni słonecznych. Próba napełnienia kolektora przy pełnym nasłonecznieniu może spowodować zniszczenie urządzenia. Ze względu na konstrukcję kolektora słonecznego, nie zaleca się wykonania próby ciśnieniowej przy pomocy wody.

Pomiar ciepła uzyskanego z instalacji solarnej

W celu rejestrowania pomiaru ciepła uzyskiwanego przez instalację solarną, należy przewidzieć Licznik ciepła dostosowany do pracy na instalacji solarnej.

Czynnik roboczy

Czynnik roboczy nie może być szkodliwy dla użytkowników (w przypadku rozszczelnienia instalacji), a zarazem zapewniać prawidłową pracę instalacji w skrajnych warunkach temperaturowych (nie zmienia stanu skupienia). Jego ilość powinna być dostosowana do długości instalacji.

Konstrukcja pod kolektory

Konstrukcję wsporczą pod panele słoneczne montowane na dachu należy wykonać z systemowych elementów producenta kolektorów, dopuszcza się wykonanie konstrukcji przez wykonawcę po uprzednim wykonaniu projektu konstrukcji. Wsporniki metalowe przeznaczone do montażu paneli powinny być wykonane z kątownika stalowego ocynkowanego o wymiarze o możliwości regulacji kąta pochylenia. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie szczelności dachu. Całość konstrukcji należy wzmocnić systemowymi wspornikami producenta systemu solarnego. W miejscach wskazanych należy zamontować obciążniki systemowe zabezpieczające konstrukcję przed oderwaniem w skutek podmuchu wiatru. Wymiary konstrukcji, jej rozmieszczenie i odległości montażowe należy przedstawić na rysunkach technicznych.

Instalację solarną należy objąć ochroną ogromową.

Instalacja grzewcza

INSTALACJE ORAZ ARMATURA TOWARZYSZĄCA

Należy zastosować grzejniki stalowe płytowe w wykonaniu higienicznym w miejscach o podwyższonych wymaganiach higieniczno – sanitarnych. Każdy grzejnik należy wyposażić w zawór odpowietrzający. Na gałęzce zasilającej (dla grzejników z podłączeniem bocznym) lub zintegrowane (dla grzejników z podłączeniem dolnym) wykonawca zamontuje zawór termostatyczny wyposażony w głowicę z blokadą nastaw o podwyższonej odporności na uszkodzenia. Na powrocie należy zastosować zawór odcinający z nastawą wstępną i możliwością opróżnienia grzejnika. Dla grzejników z podłączeniem dolnym należy przewidzieć system przyłączeniowy. Istniejącą instalację należy 2-krotnie przepłukać. Wykonawca na podstawie obliczeń projektowanego zapotrzebowania na ciepło z uwzględnieniem wentylacji mechanicznej wykona dobór grzejników. Obliczenia należy wykonać z uwzględnieniem projektowanej temperatury pomieszczenia zgodnej z obowiązującą normą. Wykonawca z inventaryzuje wszystkie istniejące przewody. Na całą instalację grzewczą należy wykonać szczegółowy projekt równoważenia hydraulicznego instalacji ze wskazaniem na rzutach oraz rozwinięciach istniejących średnic oraz konkretnych nastaw zaworów termostatycznych oraz powrotnych. Po wykonaniu instalacji, wykonawca przeprowadzi regulację instalacji za pomocą dedykowanego urządzenia do równoważenia systemów wykorzystanego producenta. Z regulacji zostanie przygotowany protokół a następnie przedstawiony zamawiającemu.

Głowice termostatyczne

- kompatybilna z zaworami termostatycznymi montowanymi na gałęzkach dla grzejników zasilanych bocznie oraz zintegrowanych dla zasilanych dolnie
- wyposażona w czujnik cieczowy
- ustawienia temperatury za pomocą specjalnego klucza nastawczego
- zintegrowane zabezpieczenie antykradzieżowe
- podwyższona wytrzymałość na zginanie

Grzejniki

Należy zamontować grzejniki stalowe płytowe. Grzejniki wykonane z walcowanej na zimno blachy stalowej, malowane powłoką gruntującą utwardzaną termicznie. Każdy grzejnik należy wyposażać w odpowietrznik.

Grzejniki powinny być instalowane nie niżej niż 12 cm od podłogi i nie bliżej niż 6 cm od lica ściany wykończonej. Przed zamocowaniem nowych grzejników Wykonawca powinien naprawić istniejące uszkodzenia powierzchni tynków, powłok malarskich, glazury, ekranów termicznych pod grzejnikami. Mocowanie grzejników i rur powinno być pewne, a w przypadku słabego podłoża pod zawieszami grzejników Wykonawca powinien przeprowadzić jego wzmocnienie w sposób zapewniający wieloletnią trwałość zamocowań. W budynku przychodni należy zastosować grzejniki z podłączeniem dolnym w pozostałych budynkach z bocznym.

PRACE DEMONTAŻOWE ORAZ REMONTOWE

Wykonawca zdemontuje wszystkie istniejące grzejniki. Po usunięciu starych grzejników należy przeprowadzić prace remontowe na powierzchni ścian celem odtworzenia ich wierzchniej warstwy.

Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie realizacji robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej

i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, drgań lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable, itp. oraz uzyska od właścicieli lub zarządców tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez użytkowników.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie ich instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń na miejscu instalacji.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń zastanych w miejscach w których będą realizowane instalacje.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór inwestorski, Zamawiającego oraz właściciela budynku oraz wykona wszystkie niezbędne prace związane z likwidacją szkody i przywróceniem stanu pierwotnego.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności.

Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.

Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.

Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Nadzoru inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego naprawione własnym staraniem i na własny koszt. Polecenia Nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP, p.poż. i odpowiednio zabezpieczyć wykonywanie prac. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Nadzór inwestorski o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników

Wykonawca przeprowadzi szkolenia/e z zamontowanych urządzeń, instalacji oraz zasad poprawnej bezpiecznej eksploatacji i konserwacji dla pracowników Zamawiającego i Użytkowników.

Odbiory

Zamawiający ustala następujące odbiory:

- odbiór dokumentacji projektowej
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

Odbiory dokumentacji projektowej

Odbiór dokumentacji projektowej polegać będzie na ocenie i przyjęciu projektu wykonawczego na etapie przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości wymaganej przez Umowę. Zamawiający wraz z Nadzorem inwestorskim zweryfikuje zgodność opracowanej dokumentacji z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz z warunkami SIWZ, jak również z aktualnymi przepisami.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski.

Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonać wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Komisja Odbiorowa.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Odbiór ostateczny polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.

Odbioru końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową, umową i SIWZ.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego i częściowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą – dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy w ilości 2 egzemplarzy
- 2) Instrukcję obsługi i konserwacji instalacji w języku polskim w 2 egzemplarzach
- 3) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności oraz atesty użytych materiałów
- 4) wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu – jeśli dotyczy
- 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów – jeżeli wymagane
- 7) gwarancje producentów na materiały oraz własną na montaż instalacji

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed zakończeniem okresów gwarancji określonych w umowie. Wykonawca będzie zobligowany do przedstawienia protokołów z wymiany glikolu w instalacjach kolektorów słonecznych.

7. Usługa serwisowa

W ramach zadania Wykonawca będzie świadczył (bez dodatkowego wynagrodzenia) usługę serwisową przez okres 5 lat od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- jeżeli naprawa nie będzie możliwa to Wykonawca zapewni dostawę i wymianę niezbędnych części zapasowych
- wymiany glikolu w instalacjach kolektorów słonecznych na zakończenie okresu gwarancyjnego – nie wcześniej niż po 4 roku od daty podpisania protokołu odbioru końcowego

Część II – Informacyjna

8. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

9. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamówienia powinien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778)
- 2) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2015 poz. 520 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129) lub rozporządzenia obowiązującego w momencie jej sporządzania.
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290)
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672)
- 3) Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2001 nr 100 poz. 1085 z późn. zm.)
- 4) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2012 poz. 1059 z późn. zm.)
- 5) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2016 poz. 191)
- 6) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2016 poz. 655)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422)
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109 poz. 719)
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1546)
- 10) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ([Dz.U. 2003 Nr 169 poz. 1650](#) z późn. zm.)

- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129) lub rozporządzenia obowiązującego w momencie jej sporządzania.
- 1) Normy, a w tym:
 - a) EN 59173 Okablowanie strukturalne budynków
 - b) EN 50167 Okablowanie poziome
 - c) EN 50168 Okablowanie pionowe
 - d) EN 50169 Okablowanie krosowe i stacyjne
 - e) PN-EN 50173-1 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne
 - f) PN-EN 50174-1 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 1 – Specyfikacja i zapewnienie jakości
 - g) PN-EN 50174-2 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 2 – Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków
 - h) PN-EN 50346 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Badanie zainstalowanego okablowania
 - i) PN-EN 50310 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
 - j) PN-ISO/IEC 14763 Technika informatyczna - Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych Część 3: Testowanie okablowania światłowodowego
 - k) PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi – Wymagania
 - l) PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania
 - m) PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze
 - n) PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
 - o) PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody
 - p) PN-H-74200:1998 Rury stalowe ze szwem gwintowane
 - q) PN-80/H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania
 - r) PN-79/H-74244 Rury stalowe ze szwem przewodowe
 - s) PN-65/M-69013 Spawanie gazowe stali nisko węglowych i niskostopowych. Rowki do spawania
 - t) PN-75/M-69014 Spawanie hakowe elektrodami otulonymi stali węglowych i niskostopowych
 - u) PN-88/M-69420 Spawalnictwo. Druty lite do spawania i napawania stali
 - v) PN-70/N-01270.01 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne
 - w) PN-70/N-01270.03 Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw rozpoznawczych dla przesyłanych czynników
 - x) PN-70/N-01270.14 Wytyczne znakowania rurociągów.
 - y) PN-EN ISO 9806:2014-02 Energia słoneczna -- Słoneczne kolektory grzewcze -- Metody badań
 - z) PN-EN 12975-1+A1:2010 Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy -- Kolektory słoneczne -Część 1: Wymagania ogólne oraz ich zmianami obowiązującymi w chwili realizacji przedmiotu zamówienia

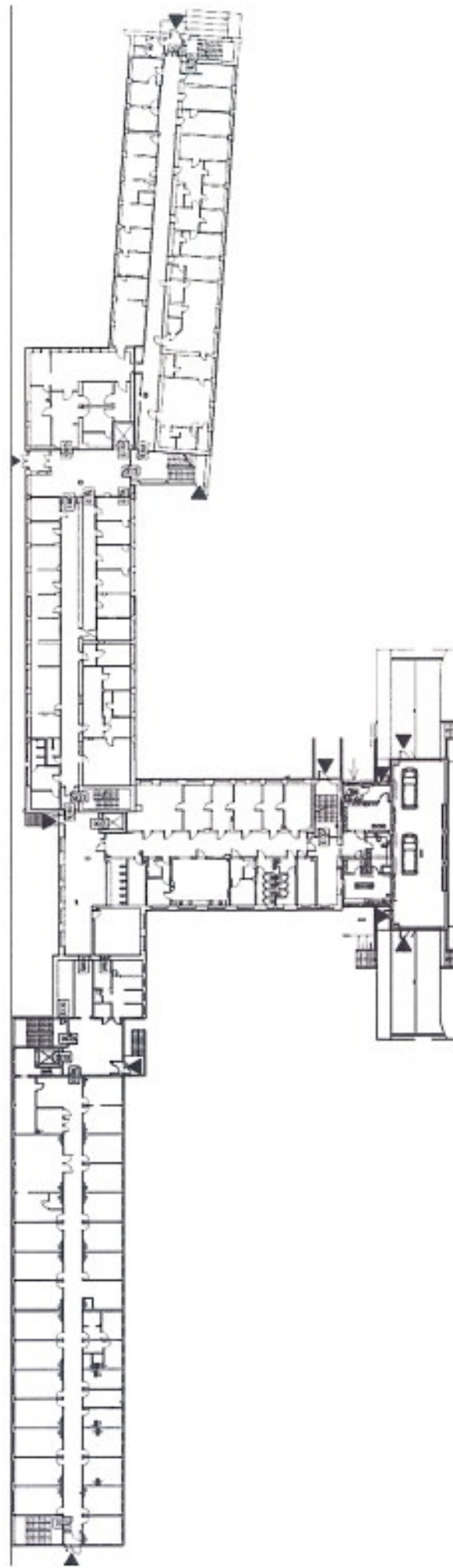
- aa) PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - oświetlenie miejsc pracy – część I: Miejsca pracy we wnętrzach
- bb) PN-EN 62471:2010 Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych
- cc) PN 62493 Ocena sprzętu oświetleniowego pod względem ekspozycji osób na pola elektromagnetyczne
- dd) PN 55015 Poziom zakłóceń radioelektrycznych
- ee) PN-EN 61000-3-2:2014 Poziomy dopuszczalne -- Poziomy dopuszczalne emisji harmonicznego prądu (fazowy prąd zasilający odbiornika < lub = 16 A
- ff) PN-EN 61000-3-3:2013-10 Poziomy dopuszczalne -- Ograniczanie zmian napięcia, wahań napięcia i migotania światła w publicznych sieciach zasilających niskiego napięcia, powodowanych przez odbiorniki o fazowym prądzie znamionowym < lub = 16 A przyłączone bezwarunkowo
- gg) PN-EN 61547:2009 Sprzęt do ogólnych celów oświetleniowych – Wymagania dotyczące kompatybilności elektromagnetycznej
- hh) PN-EN 61215:2005 Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych – Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu
- ii) PN-EN 61646:2008 Cienkowarstwowe naziemne moduły fotowoltaiczne (PV) – Kwalifikacja konstrukcji i zatwierdzenie typu
- jj) PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia - oświetlenie awaryjne
- kk) PN-EN 60598-2-22:2004 Wymagania szczegółowe – oprawy oświetlenia awaryjnego
- ll) PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

11. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

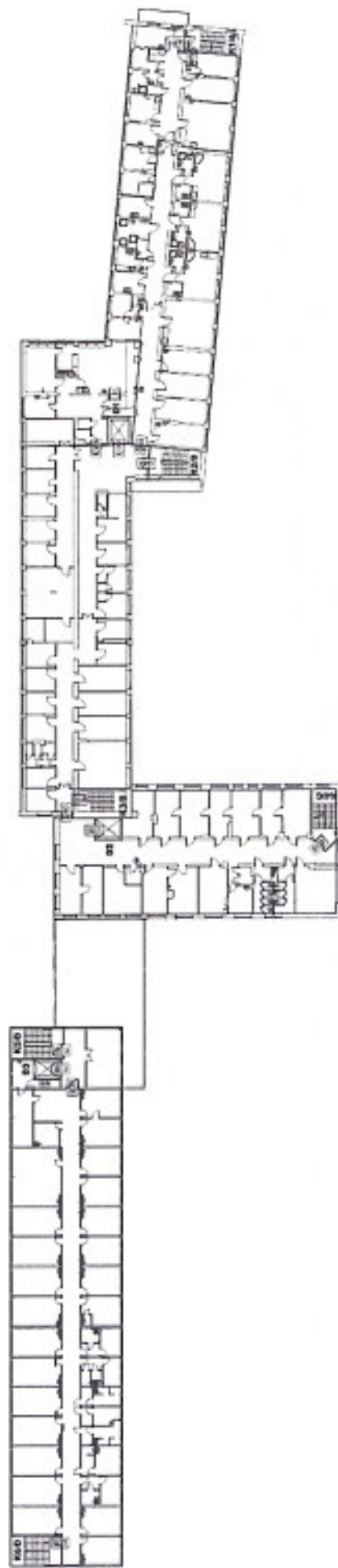
Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy wykonano w oparciu o dane z audytów energetycznych przedmiotowych budynków z września 2015 r. oraz audytu energetycznego z września 2015 r. dotyczącego modernizacji oświetlenia i budowy instalacji fotowoltaicznej.

Załączniki

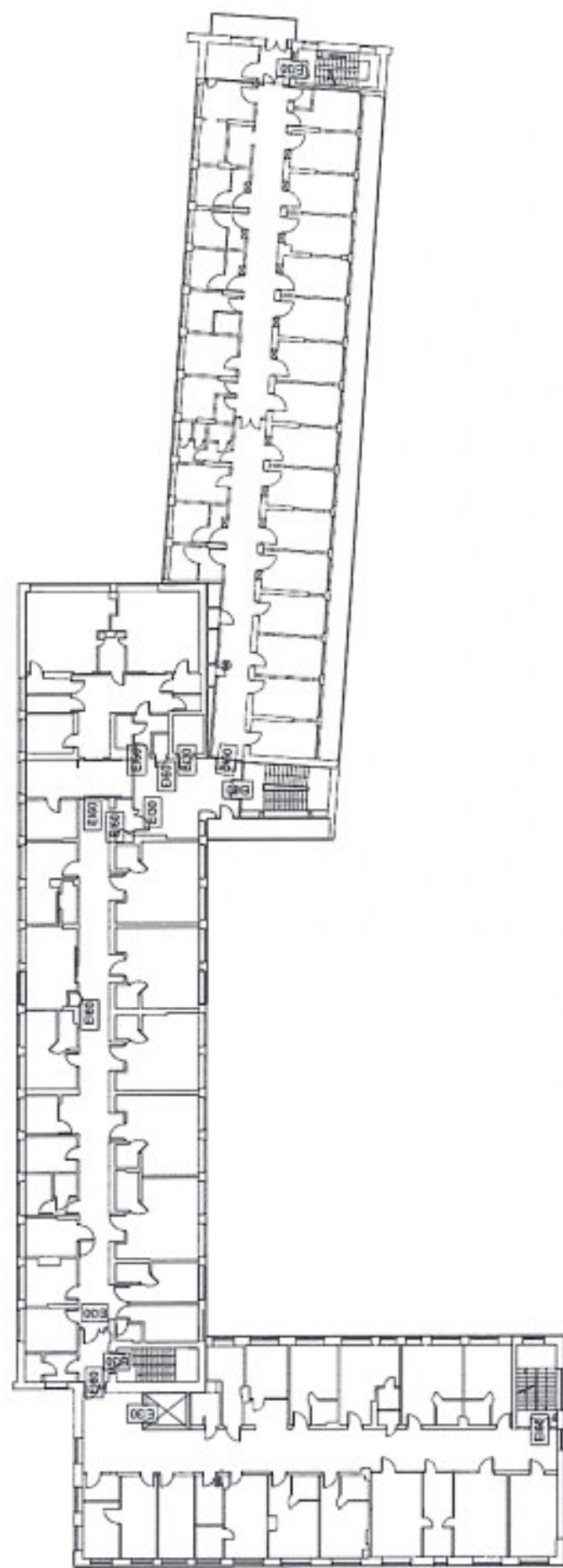
Załącznik 2 – Rzut Parteru



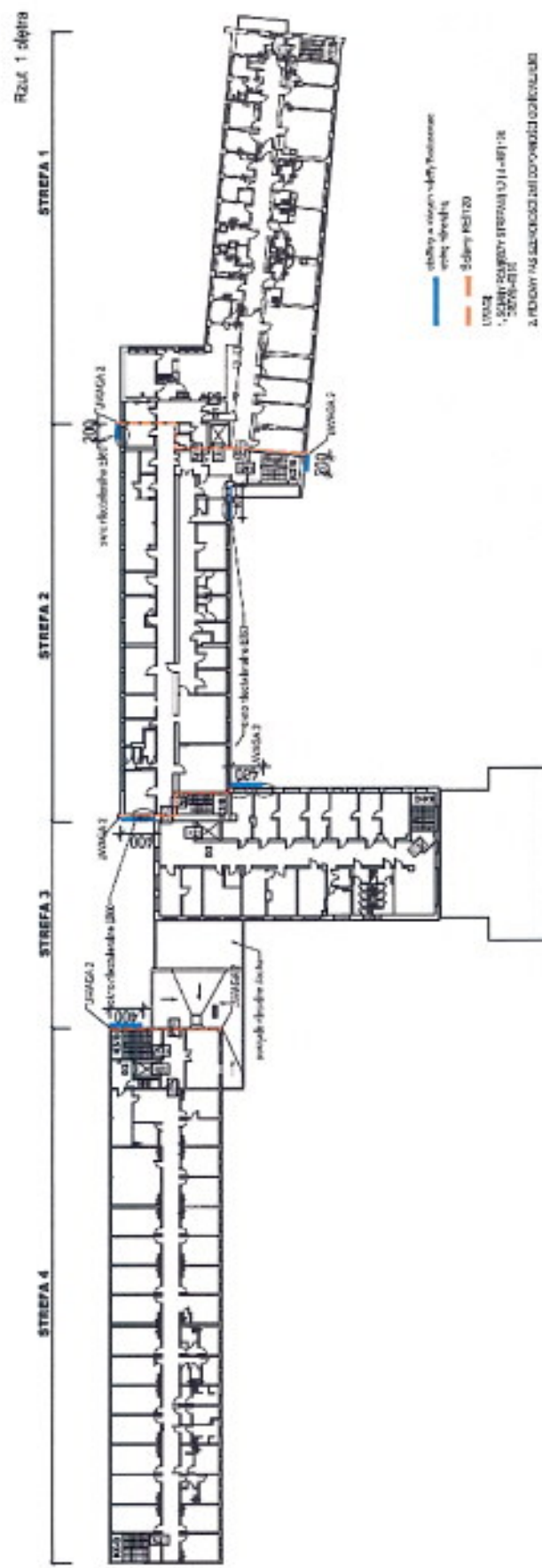
Załącznik 3 – Rzut I piętra



Załącznik 4 – Rzut II Piętra

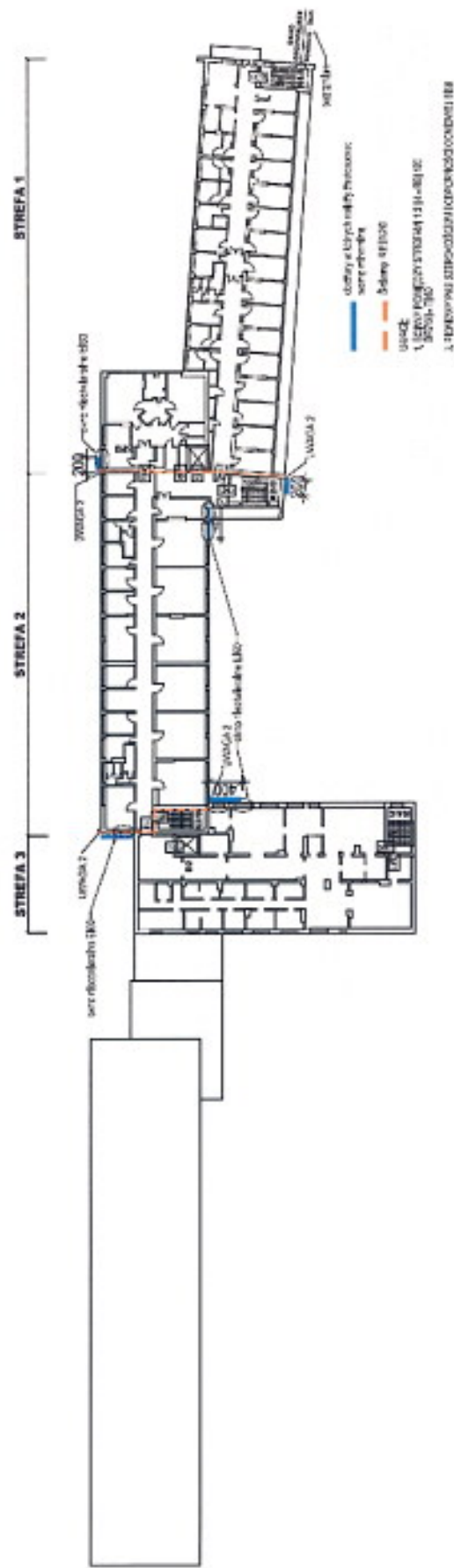


Załącznik 7 - lokalizacja okien nieotwieralnych oraz ocieplenie z wełny mineralnej – rzut 1 piętra

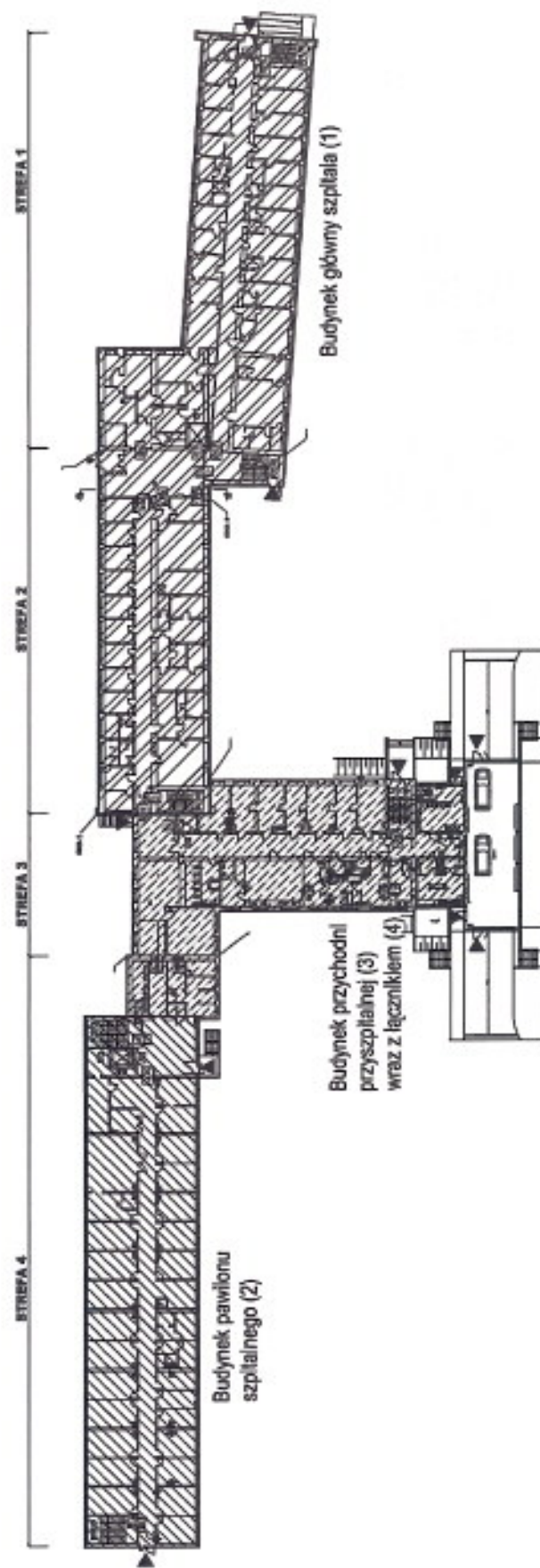


Załącznik 9 - lokalizacja okien nieotwieralnych oraz ocieplenie z wełny mineralnej – rzut 2 piętra

Rzut 2 piętra



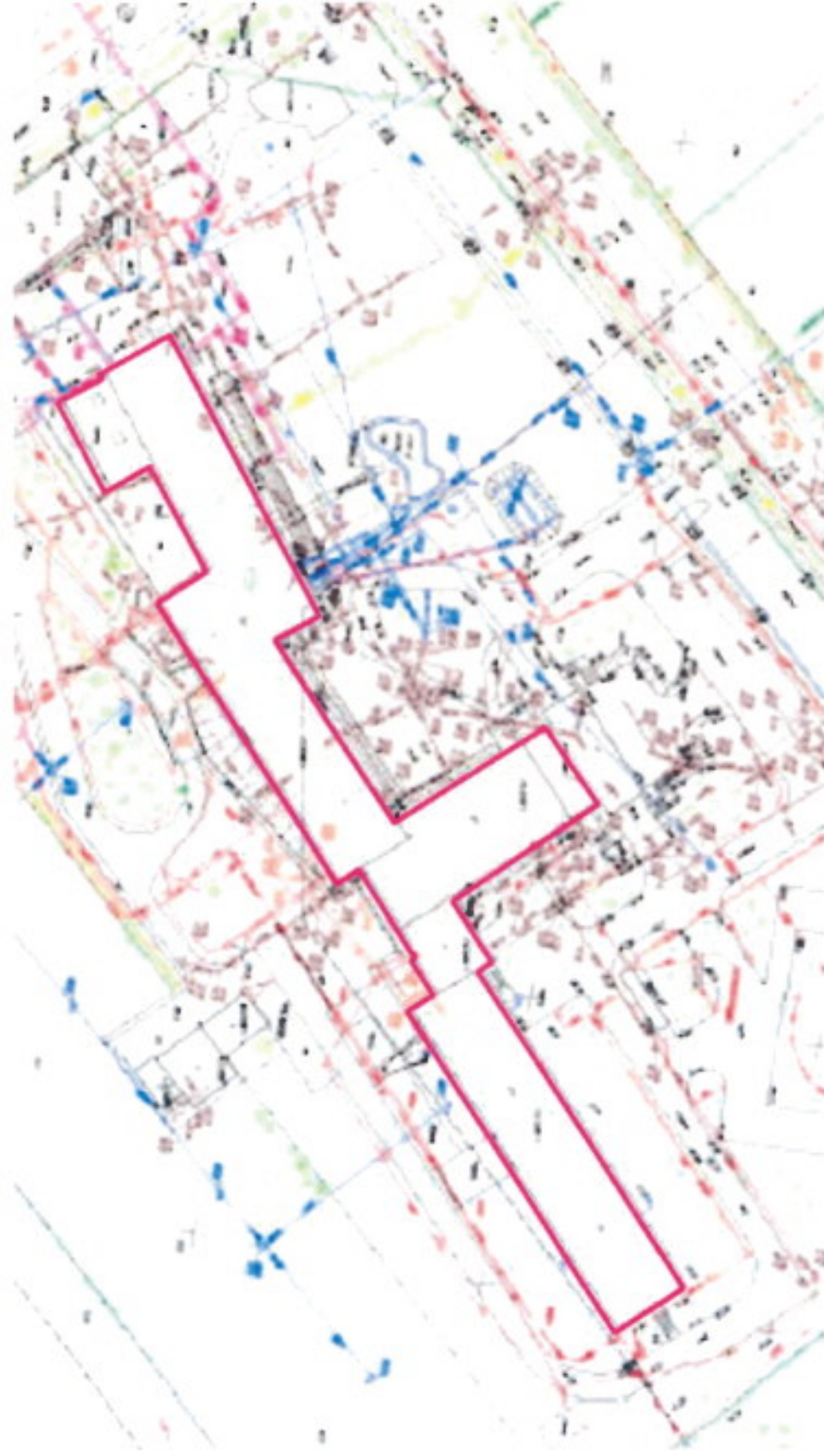
Załącznik 7 – podział budynków



Załącznik 8 – plan zagospodarowania terenu



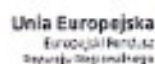
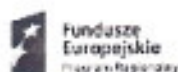
Załącznik 9 – ściany zewnętrzne przewidziane do docieplenia



LEGENDA

— ściany zewnętrzne przewidziane do docieplenia

Załącznik 10 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością w celu realizacji projektu oraz okresie jego trwałości



OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością w celu realizacji projektu oraz okresie jego trwałości

W związku z ubieganiem się Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie

(nazwa Wnioskodawcy)

o przyznanie dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, na realizację projektu „*Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym. Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczanie niskiej emisji w SPZZOZ w Wyszkowie*”

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr 2622/2 w obrębie ewidencyjnym **Wyszków** w jednostce ewidencyjnej G544 w celu realizacji projektu, wynikające z tytułu:

- 1) własności,
- 2) współwłasności -----,

(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia-----,

3) użytkowania wieczystego-----,

4) trwałego zarządu¹-----,

5) ograniczonego prawa rzeczowego²-----,

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych²-----,
wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane²: -----

7) posiadania i zgody współwłaścicieli na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

(data)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia
do reprezentowania osoby prawnej

nazwa i adres osoby prawnej

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.³

Ja, niżej podpisany jestem poczony i świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Wyszków,

dn. 07.07.2017 r.

Miejscowość, data

UTKARSKA
Urząd Publicznego Zespołu
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Wyszkowie

mgr Cecylia Domińska
Pogot

Załącznik 11 - Oświadczenie właścicieli gruntu

OŚWIADCZENIE

Joanna Agnieszka Jackowska, córka Jana i Anny, zamieszkała 03-916 Warszawa, ul. Walecznych 46 m. 1, legitymująca się dowodem osobistym AUB 562161 ważnym do dnia 24 sierpnia 2021 roku, PESEL 53020303682, działająca jako **pełnomocnik** w imieniu:

- a) **Anny Teresy Zarańskiej**, córki Edmunda i Janiny, zamieszkałej 02-643 Warszawa, ul. Etiudy Rewolucyjnej 5/7 m. 64, PESEL 27052701840, na podstawie;
- b) **Ewy Marii Ruszczyk**, córki Marka i Teresy, używającej nazwiska Azadeh Namin, zamieszkałej w Lyonie – Okręg IX (69009), 17 rue de Saint Cyr (Republika Francuska), PESEL 60020102203, obywatelki Rzeczypospolitej Polskiej,
- c) **Marty Teresy Ruszczyk**, córki Marka i Teresy, zamieszkałej w Lyonie – Okręg I (69001), 11 Place Croix Paquet (Republika Francuska), nieposiadającej numeru PESEL, obywatelki Rzeczypospolitej Polskiej,

współwłaścicieli nieruchomości położonej w Wyszkowie na działce o numerze ew. nr 2622 o powierzchni 4,0844 ha w obrębie 0001, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkowie prowadzi księgę wieczystą OS1W/00068891/3, zwanych łącznie „Współwłaścicielami”,

oświadczają, że Współwłaściciele wyrażają zgodę na dysponowanie przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie w/w nieruchomością na cele budowlane.

Joanna Agnieszka Jackowska

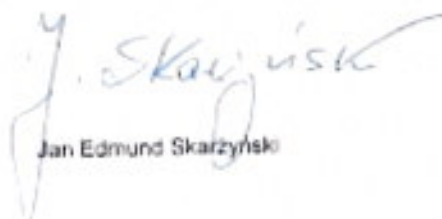
Warszawa, dnia 30 stycznia 2017 r

OŚWIADCZENIE

Jan Edmund Skarżyński, syn Michała i Stanisławy, zamieszkały 00-565 Warszawa, ul. Bagatela 13 m. 20, legitymujący się dowodem osobistym AVY 333770 ważnym do dnia 11 stycznia 2023 roku, PESEL 51062602093,

współwłaściciel nieruchomości położonej w Wyszkanie na działce o numerze ew. nr 2622 o powierzchni 4,0844 ha w obrębie 0001, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkanie prowadzi księgę wieczystą OS1W/00068891/3,

oświadczam, że wyrażam zgodę na dysponowanie przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie w/w nieruchomością na cele budowlane.



Jan Edmund Skarżyński

Warszawa, dnia 30 stycznia 2017 r.



KANCELARIA NOTARIALNA
Barbara Skoczyńska-Soroko Krystian Soroko
Spółka Cywilna

ul. Łądowa 1/3 lok. 6, 00-759 Warszawa
tel. (0)22 8419308, (0)22 8515121, fax (0)22 8515122, e-mail: kancelaria@soroko.waw.pl

Repertorium A nr 5446/2014

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego września roku dwa tysiące czternastego (09.09.2014) przed notariuszem Barbarą Skoczyńską-Soroko, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie w lokalu nr 6 przy ulicy Łądowej 1/3, w siedzibie tej Kancelarii, stawiała się: -----

Pani Anna Teresa Zarańska, córka Edmunda i Janiny, według oświadczenia wdowa, zamieszkała 02-643 Warszawa ul. Etiudy Rewolucyjnej 5/7 m. 64, legitymująca się dowodem osobistym ASB 814640 wydanym na czas nieoznaczony, PESEL 27052701840. -----

Stawająca oświadcza, że nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 43 ust. 1 pkt 1)-2) oraz 4)-5) ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r., Nr 139, poz. 993 ze zm.).-----

Tożsamość Stawającej notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer powołała przy nazwisku.-----

PEŁNOMOCNICTWO

§1. 1. Pani Anna Zarańska oświadcza, że obecnie toczą się postępowania w sprawie o odzyskanie nieruchomości położonych w mieście Wyszków, majątku ziemskiego Rybno Rybienko i Gulczewo Gulczewko wraz z zespołem pałacowo-dworskim, której poprzednim właścicielem był Kazimierz Skarżyński

lub jego następcy prawni, nieruchomości ziemskiej należącej do Janiny Skarżyńskiej na podstawie aktu notarialnego z dnia 09 września 1937 roku, Repertorium 1629, o obszarze 26,4460 ha (dwadzieścia sześć hektarów cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt metrów kwadratowych) położonej w Wyszkanie, terenów położonych w Wyszkanie między ulicą 3 Maja a rzeką Bug, zwanych Rybienko Choinki, na podstawie aktu notarialnego z dnia 09 września 1940 roku, których jest wraz z innymi osobami spadkobiercą. -----

2. Pani Anna Zarahńska oświadcza ponadto, że jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 1/3 (jeden łamane przez trzy) części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 2622/1 (dwa tysiące sześćset dwadzieścia dwa łamane przez jeden) o obszarze 2,4783 ha (dwa hektary cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe) położonej w Wyszkanie, powiecie wyszkowskim, województwie mazowieckim, objętej księgą wieczystą OS1W/00067195/7 oraz w tym samym udziale współwłaścicielem nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2621/1 (dwa tysiące sześćset dwadzieścia jeden łamane przez jeden), 2624/1 (dwa tysiące sześćset dwadzieścia cztery łamane przez jeden) i 2624/2 (dwa tysiące sześćset dwadzieścia cztery łamane przez dwa) o obszarze 10,1855 ha (dziesięć hektarów jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położonej w Wyszkanie, powiecie wyszkowskim, województwie mazowieckim, objętej księgą wieczystą OS1W/00002461/0, na podstawie dziedziczenia. -----

§2. Pani Anna Zarahńska oświadcza, że udziela swojej córce - Pani Joannie Agnieszce Jackowskiej, córce Jana i Anny, aktualnie zamieszkałej 03-916 Warszawa ul. Walecznych 46 m. 1, legitymującej się w chwili sporządzenia niniejszego pełnomocnictwa dowodem osobistym AUB 562161, ważnym do dnia 24 sierpnia 2021 roku, PESEL 53020303682, pełnomocnictwa do:-----

1. zarządu i administracji całym jej majątkiem - ruchomym i nieruchomym, obecnym i przyszłym - na warunkach według uznania pełnomocnika, a w związku z tym do reprezentowania stawającej przed wszelkimi władzami, urzędami, instytucjami, organami administracji rządowej i samorządowej, w tym przed Urzędami Skarbowymi, Zakładami Ubezpieczeń Społecznych, Narodowym Funduszem Zdrowia, Urzędami Miast i Gmin i ich jednostkami organizacyjnymi, Urzędami Wojewódzkimi, operatorami telekomunikacji,

właściwymi zakładami i operatorami energetycznymi, gazownictwa oraz zakładami wodociągów i kanalizacji, organami wszelkich spółdzielni mieszkaniowych, wszelkimi instytucjami użyteczności publicznej, bankami, osobami prawnymi i fizycznymi, -----

2. zbycia odpłatnie na podstawie – w szczególności, ale nie wyłącznie – umów sprzedaży, zamiany, albo nieodpłatnie, w szczególności na podstawie umów darowizny wszystkich nieruchomości, praw użytkowania wieczystego, spółdzielczych własnościowych praw do lokali, roszczeń do nieruchomości w tym w szczególności opisanych w §1 niniejszego aktu lub udziałów w tych prawach, stanowiących jej własność lub współwłasność, nabytych dotychczas lub w przyszłości, a w tym udziału w nieruchomościach opisanych w §1 ust. 2 niniejszego aktu, dowolnym osobom, w całości lub w dowolnym udziale, za cenę i na warunkach wg swobodnego uznania pełnomocnika, -----
3. nabywania w drodze dowolnych czynności prawnych, nie wyłączając umów: sprzedaży, darowizny, zniesienia współwłasności, zarówno bez spłat i dopłat, jak też ze spłatami, zamiany, dowolnych nieruchomości gruntowych, budynkowych lub lokalowych, prawa użytkowania wieczystego, dowolnego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, -----
4. wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości lub praw do nieruchomości - osobom, za czynsz i na warunkach według uznania pełnomocnika, -----
5. obciążania w jej imieniu – ograniczonymi prawami rzeczowymi, w szczególności hipotekami i służebnościami - dowolnych nieruchomości gruntowych, budynkowych lub lokalowych, prawa użytkowania wieczystego oraz dowolnego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, -----
6. zawierania warunkowych umów sprzedaży oraz umów przenoszących bezwarunkowo prawa opisane w pkt. 2. i 3. powyżej oraz umów przedwstępnych, a także zmiany i rozwiązywania tych umów, -----
7. reprezentowania jej przed wszelkimi sądami powszechnymi i administracyjnymi, organami egzekucyjnymi oraz dowolnymi organami administracji publicznej, we wszelkich postępowaniach sądowych, administracyjnych lub egzekucyjnych toczących się z jej udziałem, w tym przed sądami prowadzącymi księgi wieczyste – we wszystkich postępowaniach dotyczących wpisów w księgach wieczystych, w tym do

- składania wniosków, zamawiania i odbioru odpisów z ksiąg wieczystych,
odbioru zawiadomień i innych dokumentów, -----
8. reprezentowania jej na Zebraniach właściwych Wspólnot Mieszkaniowych, a
w szczególności do wykonywania w jej imieniu prawa głosu, -----
9. reprezentowania jej przed właściwym Urzędem Skarbowym we wszelkich
postępowaniach w sprawie wymiaru podatku, w tym uzyskania zaświadczenia
o którym mowa w art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn, ----
10. składania, odbioru i podpisywania wszelkich dokumentów (w tym aktów
stanu cywilnego), zaświadczeń, wniosków, deklaracji, wszelkiej
korespondencji, w tym sądowej, przesylek, przekazów, listów poleconych
oraz wszelkich należności pieniężnych przypadających Mocodawczyni z
jakiegokolwiek tytułu, -----
11. uzyskiwania wszelkich informacji medycznych oraz podejmowania
wszelkich decyzji odnośnie stanu zdrowia Mocodawczyni, opieki, leczenia i
rehabilitacji, terapii, pobytu w szpitalu i domu opieki, sprawowania
faktycznej opieki nad nią, -----
- a w związku z tym upoważnia do: -----
- podpisywania dokumentów, umów oraz aktów notarialnych, -----
 - składania oświadczeń i wniosków, w tym wieczystoksięgowych, -----
 - wyjednywania wszelkiego rodzaju pozwoleń i zezwoleń, -----
 - kwitowania i odbioru dokumentów (w tym medycznych) oraz
korespondencji i przesylek w związku z zakresem niniejszego
pełnomocnictwa, -----
 - pokwitowania zapłaty ceny oraz wydania przedmiotu umowy nabywcy, -----
 - zapłaty ceny oraz odbioru przedmiotu umowy od zbywcy, -----
 - ewentualnego poddania jej egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 lub 5
kpc, w zakresie wszelkich zobowiązań mogących wynikać z zawartych
umów, -----
- a także do dokonywania wszelkich innych czynności prawnych i faktycznych,
jakie przy realizacji tego pełnomocnictwa okażą się konieczne. -----

Stawajęca oświadcza, że w razie wątpliwości niniejsze pełnomocnictwo należy interpretować rozszerzająco.

§2. Stawajęca oświadcza, że ustanowiony pełnomocnik może być każdorazowo drugą stroną czynności prawnych dokonywanych w imieniu mocodawcy, może reprezentować obie strony czynności, a także może udzielać dalszych pełnomocnictw.

§3. Stawajęca oświadcza, że w dacie nabycia nieruchomości lub praw opisanych w §1 niniejszego aktu, była panną, następnie zawarła związek małżeński z Janem Zarańskim, w którym obowiązywał ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, umów majątkowych z Janem Zarańskim nie zawierała, obowiązujący w jej związku ustrój majątkowy nie został zmieniony przez żadne orzeczenie Sądu, następnie Jan Zarański zmarł, a ponownych związków małżeńskich nie zawierała i do chwili obecnej nieprzerwanie jest wdową.

§4. Koszty tego aktu ponosi Stawajęca.

§5. Wypisy tego aktu można wydawać ustanowionemu pełnomocnikowi w dowolnej liczbie.

§6. Ustalono opłaty:

1. tytułem wynagrodzenia notariusza takse notarialną z §8 pkt 8) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 237.) w łącznej kwocie 100,00 zł (sto złotych),
2. 23% podatku VAT na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) w kwocie 23,00 zł (dwadzieścia trzy złote).

Łączna należność stanowi kwotę 123,00 zł (sto dwadzieścia trzy złote).

Niniejsza czynność nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635), a złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w organie administracji publicznej lub podmiocie wypełniającym zadania administracji publicznej albo w sądzie zwolnione jest od opłaty skarbowej na podstawie części IV pkt 3) załącznika do wymienionej ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów oddzielnie.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy Stawającej i Notariusza.

Reperitorium A Nr 541 / 2014

Wypis wydano Stawającej.

Ustalono opłaty:

- tytułem wynagrodzenia notariusza za sporządzenie wypisu aktu notarialnego na podstawie §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 237) – 36,00 zł,
- 23% podatku VAT (art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) – 8,28 zł

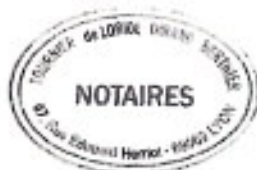
Łączna należność stanowi kwotę: 44,28 zł.

Warszawa, dnia 09 września 2014 roku.

Barbara Skoczyńska-Soroko

Barbara Skoczyńska-Soroko
notariusz





L'AN DEUX MILLE SEPT,
Le ONZE MAI
A LYON 2^{ème} (Rhône), 67 Rue Président Edouard Herriot, au siège de
l'Office Notarial, ci-après nommé,
Maître Frédéric DIRAND, Notaire, associé de la Société Civile
Professionnelle « Roland TOURNIER, Yann du PORT de LORIOL & Frédéric
DIRAND, Notaires associés d'une Société Civile Professionnelle titulaire d'un
Office Notarial » à LYON 2^{ème}, 67 Rue Président Edouard Herriot.,

A reçu le présent acte contenant PROCURATION notamment pour la
gestion de patrimoine familial

A LA REQUETE DE

1°) Madame Ewa Maria RUSZCZYC, assistante maternelle, épouse de
Monsieur Sirous AZADEH NAMIN, demeurant à LYON 9^{ème} arrondissement
(69009), 17 rue de Saint Cyr,

Née à VARSOVIE (POLOGNE) le 1^{er} février 1960,

Mariée sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à
défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de LYON
9^{ème} ARRONDISSEMENT (69009), le 4 octobre 1997.

Nom du père : RUSZCZYC Marek,

Nom de la mère : SKARŻYŃSKA Teresa épouse en 1^{ères} noces RUSZCZYC
Marek et épouse en 2^{èmes} noces MILEWSKA,

Titulaire de la carte d'identité polonaise numéro DD7344415,
nrPESEL60020102203 délivrée par le maire de VARSOVIE (Pologne) le 24
décembre 1997,

2°) Madame Marta Térésa RUSZCZYC, responsable de magasin, demeurant
à LYON 1^{er} arrondissement (69001) 11 Place Croix Paquet,

Née à WARSZAWA (POLOGNE) le 2 octobre 1984,

Célibataire.

Nom du père : RUSZCZYC Marek,

Nom de la mère : SKARŻYŃSKA Teresa épouse en 1^{ères} noces RUSZCZYC
Marek et épouse en 2^{èmes} noces MILEWSKA,

Titulaire du passeport polonais numéro BM8421456, délivrée par le Consulat
de Pologne à LYON France le 5 février 2002,

agissant solidairement entre elles.

LESQUELLES donnent leur procuration pour représenter leurs intérêts
à leur cousine :

→ Madame Joanna ZARAŃSKA épouse JACKOWSKA,

Fille de Jan ZARAŃSKI et de Anna SKARŻYŃSKA épouse ZARAŃSKA

demeurant à 04-008 VARSOVIE (Pologne) AL.J WASZYNGTONA 104
app4/5 ;

née à Varsovie (Pologne) le 3 février 1953

disposant de la carte d'identité polonaise numéro DX1608543 PESEL numéro
53020303682

A L'EFFET DE :

Gérer et administrer le patrimoine familial en Pologne

En conséquence :

Handwritten signature: J.S. J.

Handwritten signature: M. B.

pour l'administration et la gestion de tout leur patrimoine familial, mobilier et immobilier, présent et futur.

en conséquence, à les représenter devant tous les corps de l'administration nationale et locale ainsi que devant tous les tribunaux dans le domaine des droits pénal, civil et patrimonial, tout comme devant le Trésor public, sécurité sociale (ZUS), service de gaz (STOEN SA) et toutes les autres institutions et les personnes physiques et morales.

Pour réceptionner dans tous bureaux de poste, les courriers, les envois postaux et les mandats

ainsi que la vente en leurs noms de tout bien immobilier leur appartenant actuellement et dans le futur au profit d'autres personnes et en conséquence à :

signer tous documents dont tous actes notariés, présentation de certificat dont tous les certificats et documents enregistrés dans les registres des biens immobiliers et cadastres et tous livres fonciers,

signer tous documents, réceptionner et délivrer tous reçus relatifs aux règlements et les factures mentionnant les prix à régler, ainsi que la mise à la disposition de biens immobiliers aux acquéreurs et éventuellement consentir à la mise en exécution selon l'article 777 paragraphe 1 kpc, relatif à l'obligation de la mise à disposition des biens immobiliers, aux remboursements de l'acompte ou une partie des prix dans les délais indiqués.

prendre toute éventuelle hypothèque sur tout bien immobilier ainsi qu'effectuer toutes les démarches à caractère juridique et réel, qui pourraient s'avérer indispensable dans la réalisation de cette procuration.

Les personnes engagées certifient que la personne chargée de la procuration peut constituer l'autre partie des démarches à entreprendre au nom des mandantes et qu'elle peut à son tour accorder d'autres procurations.

La présente procuration concerne toutes les démarches relatives à la gestion immobilière en rapport avec des affaires ayant lieu :

à WYSZKÓW près de Varsovie,

à la propriété terrienne RYBNO RYBIENKO et GULCZEWO GULCZEWO comprenant l'ensemble du palais et ses dépendances, dont le propriétaire précédent fut Kazimierz SKARŻYŃSKI ou ses successeurs légaux,

à la propriété terrienne appartenant à Janina SKARŻYŃSKA sur la base de l'acte notarié du 9 septembre 1937 enregistré sous le numéro 1629 couvrant la superficie de 26ha 4600m² situé à WYSZKÓW,

les terrains situés entre la rue du 3 mai et le fleuve Bug dénommés Rybienio pointu sur la base de l'acte notarié du 9 septembre 1937 sous le numéro 34 enregistré sous le numéro répertorié 1885 du 9 octobre 1940.

DONT ACTE sur deux pages
Paraphes

Comprenant

- renvoi approuvé ✓
- barre tirée dans des blancs ✓
- blanc bétonné ✓
- ligne entière rayée ✓
- chiffre rayé nul ✓
- mot nul ✓

La lecture du présent acte a été donnée aux constituantes, et la signature de celles-ci sur ledit acte a été recueillie par le Notaire soussigné aux lieu, jour, mois et an susdits.

Et ledit Notaire a signé le même jour.

suivent les signatures

Cet acte porte la mention « DROITS D'ENREGISTREMENT SUR ETAT : 25€

Copie Authentique sur 2 pages

POUR COPIE AUTHENTIQUE

Contenant :

Aucun renvoi ni mot nul

Collationnée et certifiée conforme à la minute

Les présentes relées par le procédé
ASSEMBLACT R.C. empêchant toute
substitution ou addition sont signées à
la dernière page. Application du décret
71.941 du 28.11.71 ART 9-15.



APPEL D'OBJET
 (Conversion - 100 - 1000 1000 1000 1000)
 ROLOGNE
 Frédéric DIRAND
 Notaire
 son étude de
 LYON
 LYON
 11 mai 2007
 LYON
 6054



G. Chabrol

G. CHABROL



M.S. Q

A. Bouché

PEŁNOMOCNICTWO

Dnia jedenastego maja roku dwa tysiące siedem, w Lyonie - Okręg II (departament Rhône), przy 67, rue Président Edouard Herriot, w kancelarii notarialnej wymienionej poniżej, Mécenas Frédéric DIRAND, Notariusz stowarzyszony w Zawodowej Spółce Cywilnej „Roland TOURNIER, Yann du PORT de LORIOLE & Frédéric DIRAND, Notariusze stowarzyszeni w Zawodowej Spółce Cywilnej, urzędujący w Kancelarii Notarialnej w Lyonie - Okręg II, przy 67, rue Président Edouard Herriot,

przyjął niniejszy akt zawierający PEŁNOMOCNICTWO do zarządzania majątkiem rodzinnym,

NA WNIOSEK

1. Pani Ewy Marii RUSZCZYC - z zawodu nauczycielka przedszkola, małżonka Pana Sirous AZADEN NAMIN, zamieszkała w Lyonie - Okręg IX (69009), przy 17, rue de Saint Cyr, urodzona w Warszawie (Polska), dnia 1 lutego 1960 r., podlegająca zasadom wspólności majątkowej ograniczonej do nabytków, w związku z faktem, iż nie była zawarta małżeńska umowa majątkowa przed ślubem, który odbył się w urzędzie miasta Lyon - okręg IX (69009), dnia 4 października 1997 r.;
nazwisko ojca: RUSZCZYC Marek,
nazwisko matki: SKARŻYŃSKA Teresa, z pierwszego męża RUSZCZYC, z drugiego męża MILEWSKA,
legitymująca się polskim dowodem osobistym o numerze DD7344415, nr Pesel 60020102203, wydanym przez Urząd Miasta Warszawy (Polska), dnia 24 grudnia 1997 r.

46 8



2. Pani Marty Teresy RUSZCZYC - kierownik sklepu,
zamieszkała w Lyonie - Okręg 1 (69001), przy 11, Place
Croix Paquet,
urodzona w Warszawie (Polska), dnia 2 października
1964 r.,
panna;

nazwisko ojca: RUSZCZYC Marek,
nazwisko matki: SKARŻYŃSKA Teresa, z pierwszego męża
RUSZCZYC, z drugiego męża MILEWSKA,
legitymująca się polskim paszportem o numerze
BM8421456, wydanym przez Polski Konsulat w Lyonie -
Francja, dnia 5 lutego 2002 r.,

działających solidarnie,

KTÓRE udzielają pełnomocnictwa do reprezentowania ich
interesów swojej kuzynce:

→ Pani Joannie ZARAŃSKIEJ, z męża JACKOWSKA,
z ojca Jana ZARAŃSKIEGO oraz z matki Anny
SKARŻYŃSKIEJ, z męża ZARAŃSKA,
zamieszkała w Warszawie 04-008 (Polska), przy Al. J.
Waszyngtona 104 n. 4/5,
urodzona w Warszawie (Polska), dnia 3 lutego 1953 r.,
legitymująca się polskim dowodem osobistym o numerze
DX1608543, nr Pesel 53020303682,

DO

zarządzania i kierowania rodzinnego majątku w Polsce,
a w związku z tym,
do kierowania i zarządzania całością rodzinnego
majątku, zarówno ruchomego jak i nieruchomego,
istniejącego i przyszłego,



a w związku z tym, do ich reprezentowania w urzędach administracji krajowej i lokalnej oraz w sądach, w zakresie prawa karnego, cywilnego i majątkowego, a także w urzędzie skarbowym, w ZUS-ie, w spółce gazownictwa (STOEN SA), oraz we wszelkich instytucjach, przed osobami fizycznymi i prawnymi; do odbioru we wszelkich urzędach pocztowych korespondencji, przesyłek pocztowych i przekazów;

a także do zbywania w ich imieniu wszelkich nieruchomości, należących do nich aktualnie lub w przyszłości, na rzecz innych osób, a w związku z tym do:

do podpisywania wszelkich dokumentów, w tym wszelkich aktów notarialnych, okazywania zaświadczeń, w tym wszelkich zaświadczeń i dokumentów zarejestrowanych w rejestrach nieruchomości, księgach katastralnych i wszelkich księgach wieczystych;

do podpisywania wszelkich dokumentów, odbioru i wydawania wszelkich pokwitowań dotyczących opłat oraz faktur wskazujących cenę do zapłaty, oraz do wydawania nieruchomości nabywcom, a także do poddania się egzekucji, na podstawie art. 777 ust. 1 kpc, dotyczącego obowiązku wydania nieruchomości, do zwrotu zaliczki lub części ceny, we wskazanych terminach;

do ustanawiania wszelkich ewentualnych hipotek na wszelkich nieruchomościach a także do dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych, które mogą okazać się niezbędne przy realizacji niniejszego pełnomocnictwa.



Mocodawcy zaświadcza, że pełnomocnik może upoważnić inną osobę¹ do dokonania czynności w imieniu mocodawców oraz że może ona udzielać dalszych pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy wszelkich czynności dotyczących zarządzania majątkiem nieruchomym i związanymi ze sprawami mającymi miejsce:

- w WYSZKOWIE, koło Warszawy,
- na własności gruntowej RYBNO RYBIENKO oraz GULCZEWÓ GULCZENKO, obejmującej zespół pałacowy wraz z budynkami gospodarczymi, których poprzednim właścicielem był Kazimierz SKARŻYŃSKI lub jego prawni następcy;
- na własności gruntowej należącej do Janiny SKARŻYŃSKIEJ, na mocy aktu notarialnego z dnia 9 września 1937 r., zarejestrowanego pod numerem 1629, o powierzchni 26 ha i 4600 m², mieszczącej się w WYSZKOWIE;
- na terenie znajdującym się pomiędzy ulicą 3 Maja i rzeką Bug, zwanym Rybienko Choinki, na mocy aktu notarialnego z dnia 9 września 1937 r., pod numerem 34, zarejestrowanym pod numerem repertorium 1885, z dnia 9 października 1940 r.

Na dowód czego sporządzono niniejszy akt na dwóch stronach paraflowanych,

zawierający:

- zatwierdzonych odnośników: -
- przekreślonych pustych miejsc: -
- fragmentów pokrytych korektorem: -

¹ W języku francuskim fragment ten jest niejasny. Zaproponowana wersja tłumaczenia jest prawdopodobnym znaczeniem tego fragmentu i została skonsultowana z Panią Besnard, pomocnikiem Notariusza czyniącego - przyp. Tłumacza



- pełnych skreślonych wierszy: -
- nieważnych skreślonych cyfr: -
- nieważnych wyrazów: -

Po odczytaniu niniejszego aktu, mocodawcy złożyli na nim podpis w miejscu, dniu, miesiącu i roku wskazanych powyżej.

Wyżej wymieniony Notariusz złożył swój podpis tego samego dnia.

Następują podpisy.

Niniejszy akt zawiera następującą adnotację:
„OPŁATA REJESTRACYJNA: 25 €”.

Odpis na dwóch stronach,
nie zawierający
odnośników ani nieważnych wyrazów.

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

Porównano [z oryginałem] i poświadczono za zgodność z oryginałem.

* /Okrągła pieczęć z emblematem/:

Frédéric DIRAND - Notariusz stowarzyszony w Lyonie
(departament Rhône)
Sąd Apelacyjny

* /Prostokątna pieczęć/:

Niniejszy akt, spięty metodą ASSEMBLACT R.C., która uniemożliwia zmianę lub dodanie [stron], został podpisany na ostatniej stronie. Dekret nr 71.941 z dnia 26.11.71 r. - Art. 9-15.



- /owalna pieczęć/: TOURNIER-de-LORIOI - DIRAND -
BERTHIER

* /Dwie okrągłe pieczęcie z emblematem/:

- Rep. 509/2007

- Warszawa, dnia 17.05.07 r.

[illegible]

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **OS1W/00068891/3**, STAN Z DNIA 2017-02-01 10:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WYSZKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OS1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV****DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	2622/2		
Identyfikator działki	143505_4.0001.2622/2		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, WYSZKÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, WYSZKOWSKI, WYSZKÓW, WYSZKÓW		
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		

Obszar całej nieruchomości	4,0844 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	-----------	-------------------	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS I WYRYS , 2015-02-25, STAROSTA POWIATU WYSZKOWSKIEGO, WYSZKÓW; 48 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS1W/00001369/15/001, 2015-03-20 10:56:14, 2015-04-17-12.39.00.618296, NIE, 2-9 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
2	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW , 2015-02-25, STAROSTA POWIATU WYSZKOWSKIEGO, WYSZKÓW; 49-51 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS1W/00001369/15/001, 2015-03-20 10:56:14, 2015-04-17-12.39.00.618296, NIE, 2-9 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **OS1W/00068891/3**, STAN Z DNIA 2017-02-01
10:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WYSZKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OS1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **OS1W/00068891/3**, STAN Z DNIA 2017-02-01
10:14

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WYSZKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OS1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu 3, 4, 5, 6
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 1 1 / 3 ---	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	JAN EDMUND SKARŻYŃSKI, MICHAŁ, STANISŁAWA, 51062602093	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu 3, 4
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 2 1 / 3 ---	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	ANNA TERESA ZARAŃSKA, EDMUND, JANINA, 27052701840	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu 3, 4, 7
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 3 1 / 6 ---	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, imię ojca, imię matki, PESEL)	EWA MARIA AZADEH NAMIN, MAREK, TERESA, 60020102203	
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu 3, 4, 7
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 4 1 / 6 ---	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)	MARTA TERESA RUSZCZYK, MAREK, TERESA	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu

- 3 **UMOWA SPRZEDAŻY**, 1629, 1937-09-09, FELIKS WOJTKIEWICZ, WARSZAWA; 106-112, OS1W/00067195/7
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./OS1W/00001369/15/001, 2015-03-20 10:56:14,
2015-04-17-12.39.00.618296, NIE, 2-9
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 4 **POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU PO JANINIE SKARŻYŃSKIEJ I EDMUNDZIE SKARŻYŃSKIM**, I NS II 1897/60, 1964-06-18, SĄD POWIATOWY DLA M.ST. WARSZAWY WYDZIAŁ I NIESPORYNY, WARSZAWA; 66, OS1W/00067195/7
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./OS1W/00001369/15/001, 2015-03-20 10:56:14,
2015-04-17-12.39.00.618296, NIE, 2-9
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 5 **POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU PO MICHALE SKARŻYŃSKIM**, I NS 1938/87, 1987-11-12, SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY - MOKOTOWA WYDZIAŁ I CYWILNY, WARSZAWA; 67, OS1W/00067195/7
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./OS1W/00001369/15/001, 2015-03-20 10:56:14,
2015-04-17-12.39.00.618296, NIE, 2-9
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 6 **POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU PO STANISŁAWIE SKARŻYŃSKIEJ**, I NS 230/04, 2004-04-09, SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY MOKOTOWA I WYDZIAŁ CYWILNY, WARSZAWA; 69, OS1W/00067195/7
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./OS1W/00001369/15/001, 2015-03-20 10:56:14,
2015-04-17-12.39.00.618296, NIE, 2-9
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 7 **POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU PO TERESIE MILEWSKIEJ**, I NS 385/07, 2007-09-12, SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY ŻOLIBORZA W WARSZAWIE I WYDZIAŁ CYWILNY, WARSZAWA; 42, OS1W/00067195/7
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./OS1W/00001369/15/001, 2015-03-20 10:56:14,
2015-04-17-12.39.00.618296, NIE, 2-9
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **OS1W/00068891/3**, STAN Z DNIA 2017-02-01
10:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WYSZKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OS1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

TRZEŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **OS1W/00068891/3**, STAN Z DNIA 2017-02-01
10:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WYSZKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OS1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót

Załącznik 14 - Wypis ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa

Wyszów, dnia 26.03.2014
Wyszów, dnia 26.03.2014
Wyszów, dnia 26.03.2014
SRG-N.6727.274.2014

Wyszów, dn.26.03.2014

Wypis

ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa uchwalonych uchwałą nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w Wyszowie z dnia 20.04.2000 opubl. w Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 58 z dnia 02.06.2000, poz.598,

- dla działki nr 2622/2 w Wyszowie, oznaczonej symbolem C 34UZ – teren usług zdrowia

Wydano dla: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wyszowie, 07-200 Wyszów, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1.

Część A - Postanowienia ogólne

- § 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1. Planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszowa, stanowiące przepis gminny.
 2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5000
 3. Jednostce planistycznej - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem oznaczony na rysunku planu symbolami A, B, C, D, E, F, G
 4. Jednostce strukturalnej należy przez to rozumieć teren objęty niniejszym planem oznaczony na rysunku planu symbolami literowymi i liczbowymi
 5. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu
 6. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi).
 7. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę.
 8. Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu.
 9. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.
 10. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnie trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.
 11. Usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to:
 - 1) Usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych.

Część B - Ustalenia planu

Rozdział II

Przeznaczenie terenów

- § 28.1 Plan wyznacza "Tereny usług zdrowia - UZ" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod świadczenie usług zdrowia z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego:
- 1) Urządzeń komunikacji kolejowej i pieszej.

- 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Rozdział IV

Infrastruktura techniczna

§ 49. Zaopatrzenie w wodę

1. Plan ustala rozwój istniejącego systemu zaopatrzenia Wyszkowa w wodę w oparciu o zasoby wód podziemnych, udokumentowane dla wodociągu komunalnego w utworach czwartorzędowych i zatwierdzone w kat. "B" decyzja prezesa CUG:

KDII 013/3394/B 71 z dn. 29.10.1971r. w ilości 710 m³/godz., tj. 17 040 m³/d.

2. Plan ustala konieczność zabezpieczenia jakości ujmowanej wody poprzez objęcie pełną ochroną zasobową ujęcia komunalnego i wyznaczenie stref ochrony sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i opracowaną dokumentacją projektową.

3. Plan ustala adaptację istniejących urządzeń i obiektów stacji uzdatniania wody przy ul. Komunalnej, a także ich modernizację i rozbudowę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania systemu i umożliwiający pełne zagospodarowanie zasobów komunalnego ujęcia wody.

4. Wzrost standardów obsługi i pewności zasilania odbiorców w wodę plan ustala poprzez rozbudowę magistralnej sieci wodociągowej. Uwzględnić się tu budowę magistrali Ø 400 mm wzdłuż ciągu pieszego TOKP projektowanego w dolinie Strugi, od stacji wodociągowej do ul. Kościuszki, dla zamknięcia pierścienia i zapewnienia drugostronnego zasilania w wodę terenów śródmiejskich.

5. Zakres rozbudowy sieci wodociągów rozbiórczych winien umożliwić w perspektywie podłączenie do sieci co najmniej 95% mieszkańców.

6. Zakłady przemysłowe korzystające z ujęć własnych mogą nadal zaopatrywać się w wodę poza systemem wodociągu komunalnego.

§ 50. Odprowadzenie ścieków

1. Plan ustala rozwój istniejącego układu sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym i odprowadzanie ścieków sanitarnych na komunalną oczyszczalnię ścieków w Rybieniu Starym.

2. Jako najważniejsze w dalszym rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej plan ustala:

a) Oczyszczania ścieków zgodnie z wymaganiami standardów krajowych.

b) Uzyskanie możliwie największego zasięgu oddziaływania komunalnej oczyszczalni ścieków poprzez:

- * Rozbudowę istniejących kolektorów w północnej i zachodniej części miasta.
- * Rozbudowę systemu kanalizacji w części miasta położonej na lewym brzegu rzeki Bug (Rybieńko Leśne, Łąkoszek).
- * Skanalizowanie terenów istniejącej zabudowy wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione stanem istniejącego zagospodarowania.
- * Przygotowanie nowych terenów dla budownictwa.
- * Sukcesywną realizację lokalnych systemów sieciowych i przesyłanie ścieków do systemu centralnego z osiedli położonych poza zasięgiem zlewni istniejących kolektorów miejskich, w tym również z terenów gminy Wyszów.

3. Wszystkie tereny zurbanizowane oraz tereny przeznaczone pod rozwój urbanizacji powinny zostać wyposażone w sieć kanalizacyjną, zapewniającą odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych.

4. Plan dopuszcza na terenach peryferyjnych rozwiązania indywidualne i lokalne, jednakże zawsze z pełnym oczyszczaniem ścieków na warunkach wynikających z rozporządzenia o jakości ścieków odprowadzanych do odbiorników.

5. Plan ustala że wykorzystanie lokalnych cieków wodnych i rzeki Bug ograniczać się będzie do:

- * Odbioru ścieków z kanalizacji deszczowej.
- * Celów krajobrazowo - rekreacyjnych.
- * Melioracji szczegółowych w ograniczonym zakresie.

6. Plan ustala konieczność oczyszczania ścieków deszczowych przed ich zrzutem do odbiorników.

§ 51. Elektroenergetyka

1. Plan ustala że podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla miasta Wyszkowa są istniejące stacje transformatorowo - rozdzielcze:

- 1) 110/15 kV Wyszów II usytuowana przy ul. Pałuskiej
- 2) 110/15 kV Wyszów I usytuowana przy ul. Białostockiej - na terenie gminy Brańszczyk.

2. Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

3. Plan ustala budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

4. Plan ustala budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.

5. Plan dopuszcza przebiegi napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

6. Plan ustala lokalizowanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu oznaczonych symbolem LE.

7. Plan dopuszcza lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic.

8. Plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kulturowe

9. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu

10. Plan ustala dla tras przebiegu linii napowietrznych szerokości stref ochronnych:

1) LN 15 kV - o szerokości 12m (po 6m od osi na stronę).

2) LN 110 kV - o szerokości 40m (po 20m od osi na stronę).

11. W strefach plan ustala zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych

1) Teren, objęty granicami strefy może być zagospodarowany jako powierzchnia biologicznie czynna lub rolnicza.

12. W strefach plan dopuszcza lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

§ 52. Zaopatrzenie w ciepło

1. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z scentralizowanego systemu wody grzewczej. Źródłem ciepła dla tej sieci będzie istniejąca Centralna Ciepłownia Miejska usytuowana przy ulicy Leśnej. Ciepłownia posiada techniczne i terenowe warunki do rozbudowy.

2. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi:

a) gazem przewodowym

b) gazem płynnym

c) olejem opalowym o niskiej zawartości siarki,

d) bądź energią elektryczną.

§ 53. Zaopatrzenie w gaz

1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącymi na terenie miasta stacjami redukcyjno - pomiarowymi:

1) SRP I^o usytuowanej przy ul. Pułuskiej

2) SRP II^o usytuowanej przy ul. Pułuskiej i torach PKP.

2. Plan ustala budowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.

3. Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, linia parkanów powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu.

5. Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, szafkę gazową należy umieścić w linii parkanu otwieraną w kierunku ulicy.

6. Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 54. Telekomunikacja

1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic.

2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci

Część - C - Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek planistycznych

Rozdział V

Szczegółowe warunki zabudowy zagospodarowania terenu

Jednostka planistyczna C

§ 96. W całej jednostce plan zakazuje:

1. Wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

2. Realizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P.B.S.U. oraz B.

3. Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:

1) Przekroczenia dla funkcji mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej 50dB(A), a w porze nocnej 40dB(A).

2) Emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

3) Wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych.

4. W całym obszarze plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z biom, olej opałowy niskosąrkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii).

5. Plan ustala gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta.

6. Plan dopuszcza lokalizowania na terenach oznaczonych symbolem P.B.S. inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

7. Lokalizowania nowej zabudowy u podnóża skarpy nadbużańskiej oraz w jej strefie krawędziowej.

8. W całym obszarze plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni leśnej. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.

9. Na obszarze jednostki plan ustala kształtowanie linii zabudowy w nawiązaniu do rodzaju drogi (ulicy) oraz stanu i sposobu zainvestowania terenu kierując się wymogami prawa budowlanego, ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych do ustaw. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie plan ustala w części D (§ 171 ust. 5 i 6).

10. Plan ustala ustanowienie nadzoru archeologicznego wzdłuż korony skarpy nadbużańskiej na terenach przewidzianych do zainvestowania.

11. Plan ustala dla jednostek planistycznych C57U,UA i C58MN,U obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) przez Urząd Miasta i Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z infrastrukturą techniczną).

§ 97. 1. Plan ustala dla jednostki planistycznej C następujące zasady uzbrojenia:

1) Odprowadzanie ścieków sanitarnych w centralnym systemie kanalizacji, w oparciu o istniejące kolektory sanitarne: S.1 w ul. 3 Maja i S.2 w projektowanej ul. 23 KZ.

2) Odprowadzanie wód opadowych - w oparciu o kanały deszczowe istniejące w ul. Kasztanowej oraz przez budowę kanałów w ulicach projektowanych.

3) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zasilania w energię elektryczną z miejskiego układu elektroenergetycznego sieci średniego napięcia i niskiego napięcia zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

4) Dla jednostki w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan ustala konieczność rozbudowy układu sieci średniego napięcia i niskiego napięcia o dodatkowe stacje trafo 15/04 kV oraz odcinki linii zasilających.

5) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zaopatrzenia w gaz sieci przewodowej średniego i niskiego ciśnienia.

6) Z sieci gazowej niskociśniskowej będzie zasilane budownictwo wielorodzinne.

7) Z sieci gazowej średnociśniskowej będzie zasilane budownictwo jednorodzinne.

8) Dla jednostki planistycznej w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan ustala konieczność rozbudowy układu sieci średnociśniskowej magistralnej i rozdzielczej.

9) W jednostce planistycznej zaopatrzenie w ciepło realizowane będzie:

a) W systemie scentralizowanym wody gorącej

b) W systemie lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie.

- 10) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zaopatrzenia włącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.
- 11) Dla jednostki planistycznej w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan ustala konieczność rozbudowy sieci telekomunikacyjnej w zakresie uzgodnień telekomunikacyjnych i liniowych odcinków sieci.

§ 111. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolami C12UZ, C34UZ lokalizację usług z zakresu zdrowia i opieki społecznej.

1. Plan ustala adaptację istniejących obiektów z możliwością ich remontu, modernizacji, rozbudowy, wymiany i budowy nowych.

2. Plan ustala dla realizacji nowych obiektów kubaturowych następujące zasady kształtowania zabudowy:

- Budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 3 kondygnacji przy założeniu:
 - Minimum nachylenia połaci dachu - 15°.
 - Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek.
 - Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegota) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki.
- Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.
- Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:

- Budynki gospodarcze (socjalne, garaże) wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące.
- Zieleń parkową.

Część D - Ustalenia szczegółowe dla dróg

Rozdział V

Szczegółowe warunki dla układu komunikacyjnego

§ 187.1. Plan ustala dla terenów pasów ulicznych oznaczonych w planie symbolami KE, KG, KZ, KI, KD dla poszczególnych klas ulic, o których mowa w § 47 w liniach rozgraniczających:

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój ulicy (ilość jezdni / ilość pasów)
18 KE	ul. Konisji Edukacji Narodowej	30 m	1/2
19 KE	ul. 3-go Maja	20 - 25 m	1/2

4) Dla komunikacji kolejowej

- 71 KK - trasa kolejowa Legionowo - Ostrołęka - Tłuszcz.
- 72KK - bocznic kolejowa.

2. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

3. Szerokości pasów uliczno drogowych w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone w obrębie terenów zabudowanych, jeżeli:

- Uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania.
- Istnieje możliwość spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 4 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych i odrodzenia dróg.
- Możliwość odstępstw od szerokości pasów uliczno drogowych wymaga zgody wydziału komunikacji.

4. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas ulic na terenach niezainwestowanych:

- KE - 25m od projektowanej linii rozgraniczającej
- KG - 20m od projektowanej linii rozgraniczającej
- KZ - 10m od projektowanej linii rozgraniczającej
- KI, KD - 5m od projektowanej linii rozgraniczającej

6. Linie zabudowy dla poszczególnych klas ulic na terenach zainwestowanych powinny być ustalone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

7. Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:

- 1) Dla dróg lokalnych "L" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m
- 2) Dla dróg dojazdowych "D" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m
- 3) Dla układu nie istniejącego sporządzenie opracowań drogowych, a w przypadku włączeń do układu podstawowego (drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe) konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi.

8. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających dróg układu podstawowego wymagane są opracowania koncepcji technicznych lub opracowań o problematyce uproszczonej w skali umożliwiającej ich określenie.

mgr BURNISTRZA
mgr Iwona Włodarczyk
Kancelaria Radnego Województwa Świętokrzyskiego
Kancelaria Radnego Województwa Świętokrzyskiego
Kancelaria Radnego Województwa Świętokrzyskiego

zobowiązany do opłaty skarbowej na podstawie

0 1 7 lat 3

złącznika części ... prz ... kolumna 4 pkt ...

z dnia 15.11.2006r. o opłacie skarbowej

Stan aktualny na dzień 15.11.2006r.

mgr BURNISTRZA
mgr Iwona Włodarczyk
Kancelaria Radnego Województwa Świętokrzyskiego
Kancelaria Radnego Województwa Świętokrzyskiego
Kancelaria Radnego Województwa Świętokrzyskiego

PODINSPEKTOR
w Wydziale Strategii i Rozwoju Gminy
Anna Staniszczyńska

Sprawy przekazane:
Anna Staniszczyńska - Wydział Strategii i Rozwoju Gminy
pokoje nr 131, tel. (29) 443 77 60

Wyszków, dn.26.03.2014

SRG-N.6727.274.2014

Wyrys

ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa uchwalonych uchwałą nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 20.04.2000 opubl. w Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 58 z dnia 02.06.2000, poz.598,

- dla działki nr 2622/2 w Wyszkowie, oznaczonej symbolem C 34UZ – teren usług zdrowia

Wydano dla: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wyszkowie, 07-200 Wyszków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1.

Zup BURMISTRZA
Wyszków, dn. 26.03.2014
Jana Stanisławska - Wójt Gminy
Wyszków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1
Wyszków, Maz. 07-200

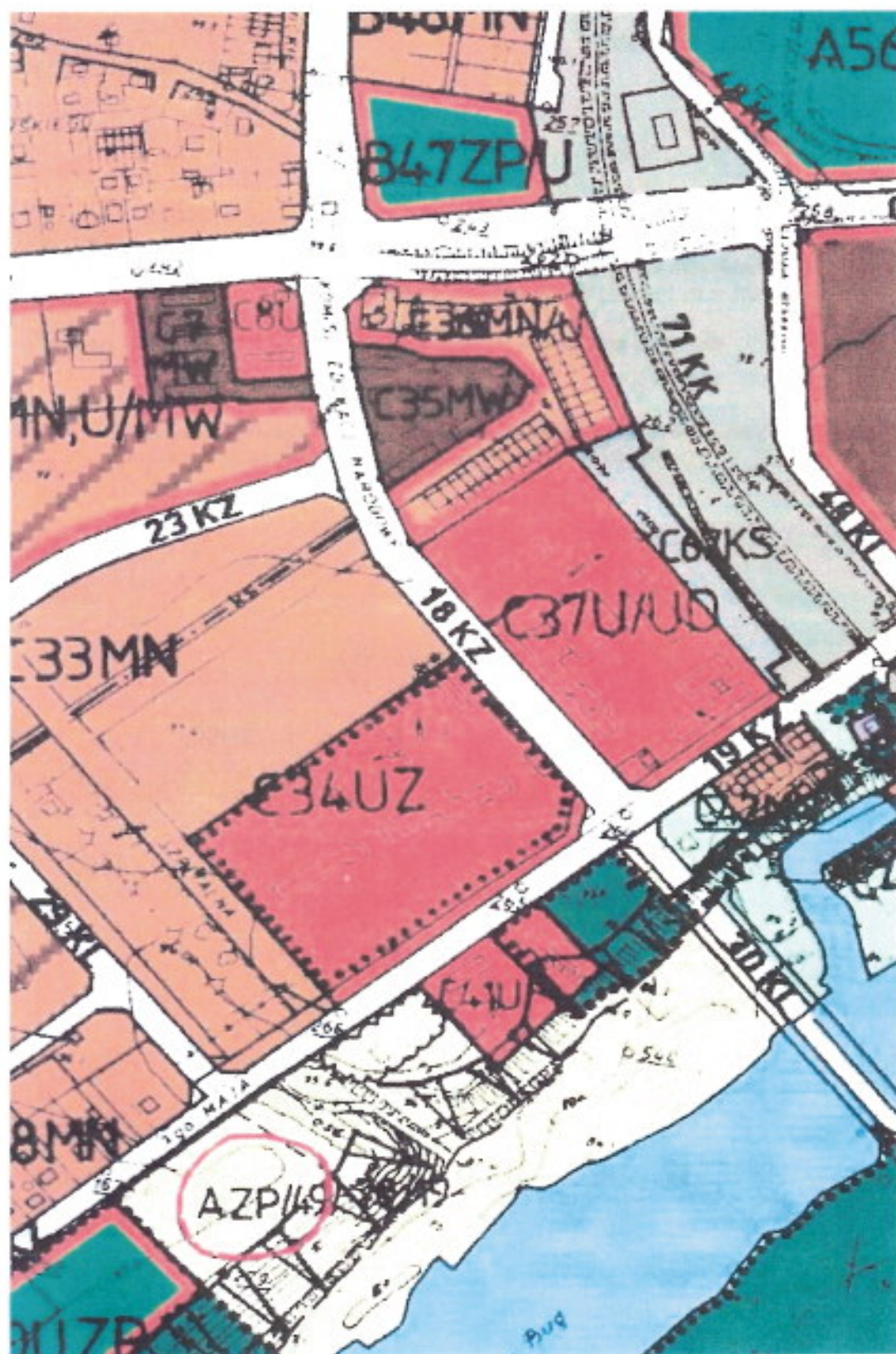
Stwierdzono zgodność z dnia 01.02.2014r.

0 4wt3

Wyszków, dn. 26.03.2014
Jana Stanisławska - Wójt Gminy
Wyszków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1
Wyszków, Maz. 07-200

PODINSPEKTOR
w Wydziale Strategii i Rozwoju Gminy
Anna Stanisławska

Sprawy prowadzi:
Anna Stanisławska - Wydział Strategii i Rozwoju Gminy
pokój nr 131, tel. (29) 743 77 60



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna

Załącznik 15 – Galeria fotograficzna

Budynek główny szpitala (1)

Elewacje:



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna

Pawilon szpitalny (2)

Elewacje:



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna

Budynek Przychodni Przyszpitalnej (3) wraz z Łącznikiem Szpitala (4)

Elewacje:



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



Załącznik 15 – Galeria fotograficzna



